

2024年11月1日
澁澤倉庫株式会社

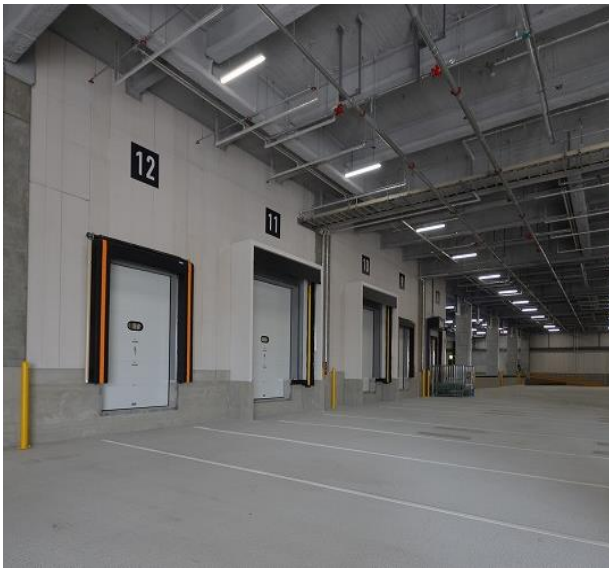
定温/定湿機能を備えた環境配慮型拠点「本牧営業所」が竣工

澁澤倉庫株式会社（本社所在地：東京都江東区、取締役社長：大隅 毅）は、横浜市中区本牧ふ頭に定温/定湿機能を備えた、環境配慮型の次世代拠点として、本牧営業所（以下「当施設」）を竣工しましたので、お知らせいたします。



本牧営業所外観

当施設は、定温/定湿機能を備えた全天候型施設であることに加えて、商品の品質を維持するためのドックシェルターおよびオートシェルターを各2基、さらに、定温/定湿フロア専用の垂直搬送機を備えており、外気の影響を受けることなく商品の入出庫が可能となっています。今後も需要増加が見込まれる輸入食品や輸入酒類等を含めた輸出入貨物を主に取り扱う予定としています。なお、環境配慮型施設として、CASBEE 横浜 A ランク(新築)認証、ZEB 認証を取得しました。



ドックシェルター・オートシェルター



定温/定湿倉庫

当社グループは、当施設の竣工により、横浜港内において本牧ふ頭、大黒ふ頭、恵比須町の3エリアに自社倉庫を所有し、拠点数は6拠点、延べ床面積約110,000m²の体制となります。お客様の商品特性にあったサービスを効率的に提供できる体制により、多様化するお客様の物流ニーズにお応えしてまいります。

【当施設の立地】

- ・ 国際戦略港湾である横浜港内において、今後コンテナターミナルの再編整備が進み、輸出入貨物の取扱いの拡大が見込まれる本牧ふ頭に位置し、首都高速湾岸線「本牧ふ頭」出入口至近に立地。「本牧 JCT」で首都高速神奈川3号狩場線、「大黒 JCT」で神奈川5号大黒線、「東海 JCT」で湾岸分岐線、「大井 JCT」「葛西 JCT」で中央環状線、国道357号線などへのアクセスが容易で交通利便性が高く、横浜や東京だけではなく関東全域をカバーする輸出入貨物の物流拠点として優れた立地

【当施設の特徴】

- ・ 1階の1部および2階すべてのエリアにおいて定温/定湿の機能を備えており、天吊りパッケージエアコンおよび超音波加湿器によって温度15度/湿度70%の空調環境を確保
- ・ 2階、3階にそれぞれ約80坪の空調付き流通加工エリアを完備し、作業中における商品の品質劣化を防止するとともに、作業者に働きやすい環境を整備

【当施設の環境対策】

- ・ 屋上に太陽光パネルを設置し、蓄電池と組み合わせることにより環境問題に大きく貢献するとともに、災害時にも対応可能な体制の整備
- ・ 倉庫内の照明には、人感センサー付LEDを採用、屋上緑化、電力のグリーン化など環境に配慮した運営を実現
- ・ 環境認証の取得：CASBEE 横浜 A ランク(新築)認証、ZEB 認証の取得

【施設概要】

所在地：神奈川県横浜市中区本牧ふ頭 8 番 113

敷地面積：約 8,200.11 ㎡

延床面積：約 22,656.00 ㎡（うち定温・定湿区画 約 6,300m²）

構造：地上 4 階建て、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造

竣工：2024 年 10 月 31 日

認証取得：CASBEE 横浜 A ランク(新築)認証、ZEB 認証、物流総合効率化法による認定

【澁澤倉庫について（URL：<https://www.shibusawa.co.jp/>）】

澁澤倉庫は、澁沢栄一が 1897 年に現本社所在地で、澁沢家直営事業として創業しました。創業者の精神を受け継ぎ、正しい道理で追求した利益だけが持続し、社会を豊かにできると考え、物流を越えた新たな価値創造により持続可能で豊かな社会の実現を支えてまいります。

本件に関する問い合わせ先：澁澤倉庫 横浜支店 石井、稲見

TEL：045-201-7535

以上