

# 2017年（平成29年）3月期 決算説明会

（2016年4月1日～2017年3月31日）

 澁澤倉庫株式会社

2017年5月25日

## 目次

	ページ
I. 平成29年3月期の概要	
I-1. 連結経営成績	3
I-2. 個別経営成績	4
I-3. 事業セグメント別営業収益	5
I-4. 事業セグメント別営業利益	6
I-5. 連結財政状態	7
I-6. 連結貸借対照表	8
I-7. 連結キャッシュ・フローの状況	10
II. 平成30年3月期の業績予想	
II-1. 平成30年3月期の連結業績予想	11
II-2. 事業セグメント別営業収益予想	12
III. 中期経営計画「Step Up 2016」のレビュー	13
IV. 設備投資の状況	
IV-1. 当期の設備投資の状況（資金ベース）	16
IV-2. 次期の設備投資の見込（資金ベース）	17
V. 配当の状況	18

## I-1. 連結経営成績

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
営 業 収 益	56,762	58,081	1,318	2.3%
営 業 利 益	2,770	3,406	635	22.9%
営業外損益	▲56	7	64	—
経 常 利 益	2,714	3,413	699	25.8%
特別損益	—	▲538	▲538	—
法人税等	985	1,078	93	—
非支配株主に帰属する 当期純利益	47	42	▲4	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,681	1,753	71	4.3%

 澁澤倉庫株式会社

3

## I-2. 個別経営成績

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
営 業 収 益	49,432	50,593	1,161	2.3%
営 業 利 益	2,401	3,044	643	26.8%
営業外損益	▲29	61	90	—
経 常 利 益	2,372	3,106	733	30.9%
特別損益	—	▲376	▲376	—
法人税等	847	996	149	—
当期純利益	1,525	1,733	207	13.6%

 澁澤倉庫株式会社

4

### I-3. 事業セグメント別営業収益

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
物 流 事 業	51,084	52,485	1,401	2.7%
倉庫業務	10,749	12,455	1,705	15.9%
港湾運送業務	5,532	5,532	0	0.0%
陸上運送業務	28,628	28,931	302	1.1%
国際輸送業務	3,631	3,574	▲56	▲1.6%
その他の物流業務	2,541	1,991	▲550	▲21.7%
不 動 産 事 業	5,759	5,677	▲82	▲1.4%
計	56,843	58,162	1,318	2.3%
消去又は全社	▲80	▲81	▲0	—
連結営業収益	56,762	58,081	1,318	2.3%

 澁澤倉庫株式会社

5

### I-4. 事業セグメント別営業利益

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
物 流 事 業	1,698	2,367	669	39.4%
不 動 産 事 業	2,694	2,792	98	3.6%
計	4,392	5,160	767	17.5%
消去又は全社	▲1,622	▲1,754	▲132	—
連結営業利益	2,770	3,406	635	22.9%
営業利益率	4.9%	5.9%	1.0ポイント	—

 澁澤倉庫株式会社

6

## I-5. 連結財政状態

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
総資産	91,405	95,230	3,824
負債	51,758	53,433	1,674
純資産	39,646	41,797	2,150
(うち非支配株主持分)	(964)	(951)	(▲12)
自己資本比率	42.3%	42.9%	0.6ポイント
1株当たり純資産	508.80円	537.26円	28.46円

## I-6. 連結貸借対照表①

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
流動資産	21,613	24,908	3,294
現金及び預金	5,478	8,590	3,111
受取手形及び取引先未収金	10,284	10,800	515
固定資産	69,771	70,310	539
有形固定資産	53,488	51,402	▲2,086
建物及び構築物(純額)	32,991	31,706	▲1,284
土地	18,783	17,837	▲946
無形固定資産	1,682	2,340	657
ソフトウェア	133	726	592
投資その他の資産	14,599	16,568	1,968
投資有価証券	12,599	14,586	1,986
繰延資産	20	10	▲9
資産合計	91,405	95,230	3,824

## I-6. 連結貸借対照表②

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
流動負債	18,674	14,104	▲4,570
1年内返済予定の長期借入金	8,874	2,647	▲6,227
未払法人税等	224	943	719
固定負債	33,084	39,328	6,244
社債	7,000	7,000	—
長期借入金	17,834	23,787	5,953
負債合計	51,758	53,433	1,674
株主資本合計	35,626	36,783	1,157
利益剰余金	22,132	23,278	1,145
その他の包括利益累計額	3,055	4,061	1,005
その他有価証券評価差額金	3,464	4,484	1,020
非支配株主持分	964	951	▲12
純資産合計	39,646	41,797	2,150
負債純資産合計	91,405	95,230	3,824

 澁澤倉庫株式会社

9

## I-7. 連結キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

	前期	当期	前期比
営業活動によるCF	2,440	5,729	3,288
(内、減価償却費)	(2,640)	(2,632)	(▲8)
投資活動によるCF	▲4,866	▲2,192	2,673
財務活動によるCF	▲2,832	▲831	2,001
現金及び現金同等物の 期末残高	7,289	9,981	2,691

 澁澤倉庫株式会社

10

## Ⅱ-1. 平成30年3月期の連結業績予想

(単位：百万円)

	当期実績	次期予想	当期比	
			金額	比率
営業収益	58,081	59,700	1,618	2.8%
営業利益	3,406	3,350	▲56	▲1.6%
経常利益	3,413	3,280	▲133	▲3.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,753	2,180	426	24.3%

## Ⅱ-2. 事業セグメント別営業収益予想

(単位：百万円)

	当期実績	次期予想	当期比	
			金額	比率
物流事業	52,485	54,140	1,654	3.2%
倉庫業務	12,455	12,810	354	2.8%
港湾運送業務	5,532	5,450	▲82	▲1.5%
陸上運送業務	28,931	29,720	788	2.7%
国際輸送業務	3,574	4,100	525	14.7%
その他の物流業務	1,991	2,060	68	3.4%
不動産事業	5,677	5,560	▲117	▲2.1%
計	58,162	59,700	1,537	2.6%
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	▲81	—	(81)	—
連結営業収益	58,081	59,700	1,618	2.8%

### Ⅲ. 中期経営計画「Step Up 2016」のレビュー

#### <外部状況>

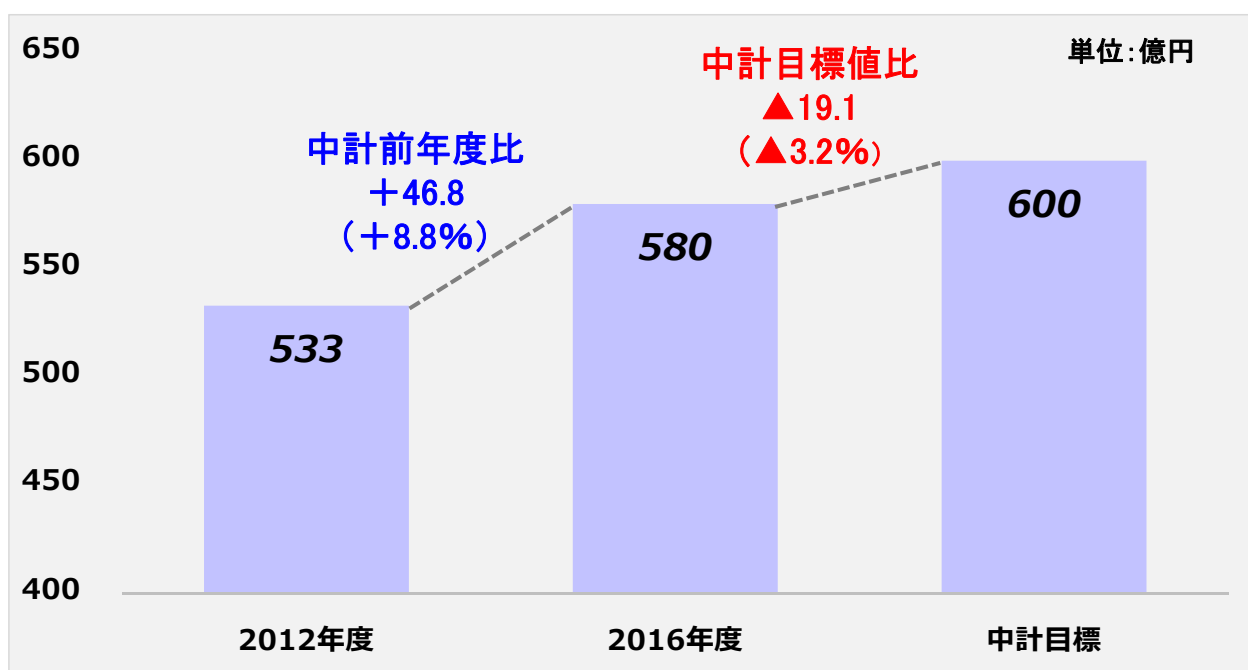
- ✓ 国内経済は回復基調で、主力の消費財の荷動き堅調
- ✓ 燃油単価は2012年比約3割減
- ✓ 金利水準の低下による資金調達コスト低減

#### <内部状況>

- ✓ 国内物流事業は、大型倉庫3棟建設、保管・輸配送拡大
- ✓ 海外物流事業は、現地物流拡大への事業基盤強化
- ✓ 不動産事業は、一部の施設を売却もフル稼働継続

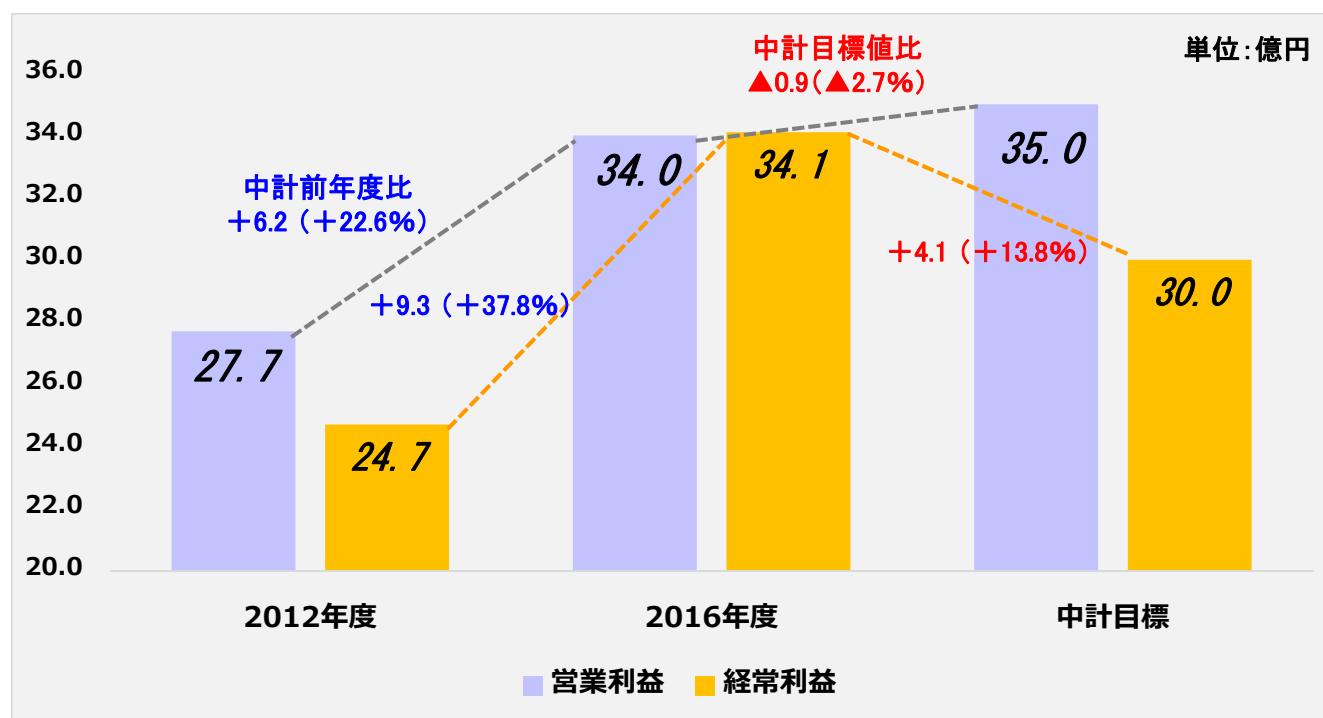
### Ⅲ. 中期経営計画「Step Up 2016」のレビュー

#### 中計前年度(2012年度)・中計目標との比較(連結営業収益)



### Ⅲ. 中期経営計画「Step Up 2016」のレビュー

#### 中計前年度(2012年度)・中計目標との比較(連結営業・経常利益)



### Ⅳ-1. 当期の設備投資の状況 (資金ベース)

(単位: 百万円)

	当期実績
物流設備改修工事他	219
オフィスビル関係改修工事他	247
荷役設備機器等購入他	42
物流システム開発・改修等	844
連結子会社 車両購入等	547
合 計	1,901



## IV-2. 次期の設備投資の状況（資金ベース）

（単位：百万円）

	次期見込
物流設備改修工事他	590
オフィスビル関係改修工事他	280
荷役設備機器等購入他	40
物流システム開発・改修等	560
連結子会社 車両購入等	450
合 計	1,920

## V. 配当の状況

（単位：円）

		中間配当	期末配当	年間配当	配当性向 (連結)
平成29年3月期	実績	4.00			
	予定		6.00	10.00	43.3%
平成30年3月期	予想	4.50	22.50	—	31.4%

- 平成29年10月1日を効力発生日として、単元株式数の変更(1,000株⇒100株)および株式併合(5株⇒1株)を実施予定
- 株主還元方針
- ◆ 安定配当
- ◆ 配当性向は特殊要因を除く親会社株主に帰属する当期純利益の30%を目安
- 平成29年3月期の配当は、創業120周年記念配当(2円)含む(予定)

本日は当社の決算説明会にご出席賜り  
ありがとうございました。

今後とも投資家様との対話を深め、  
企業価値の向上につとめてまいりますので、  
よろしくご指導ご鞭撻のほどお願い申し上げます。

なお、本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的と判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は経済情勢、経営環境の変化等により異なる可能性があります。

IRに関するお問い合わせ先：

総合企画部

佐川 博章

電話：(03) 5646-7263

E-mail：sagawa-hiroaki@shibusawa.co.jp

# 2017年（平成29年）3月期 決算説明会

## 補 足 資 料

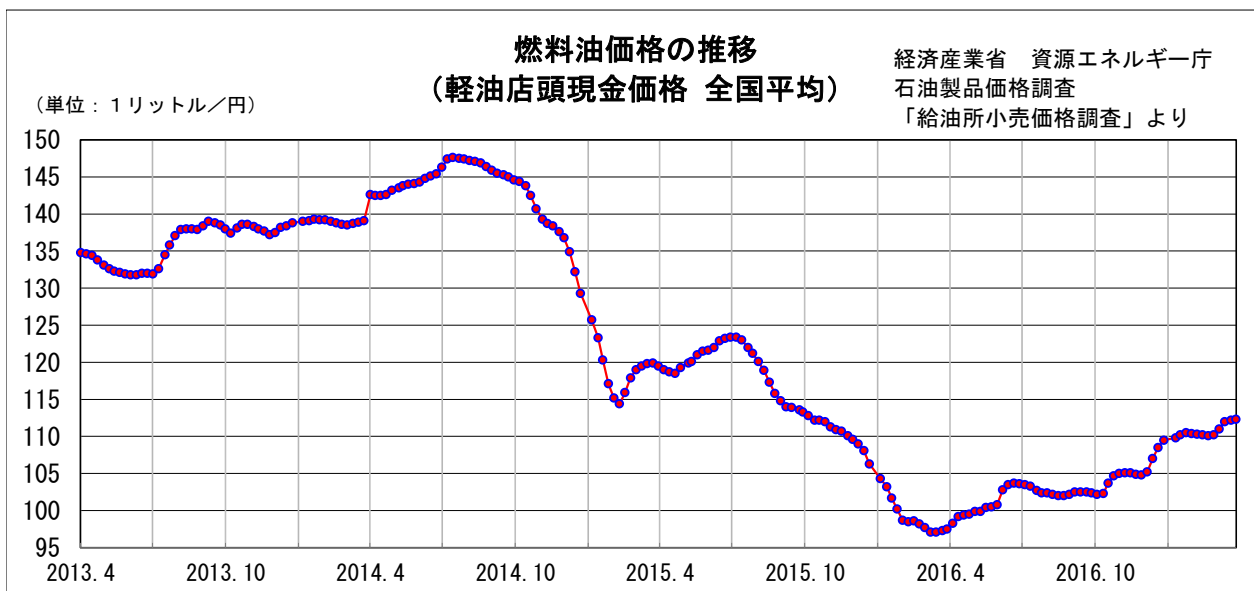
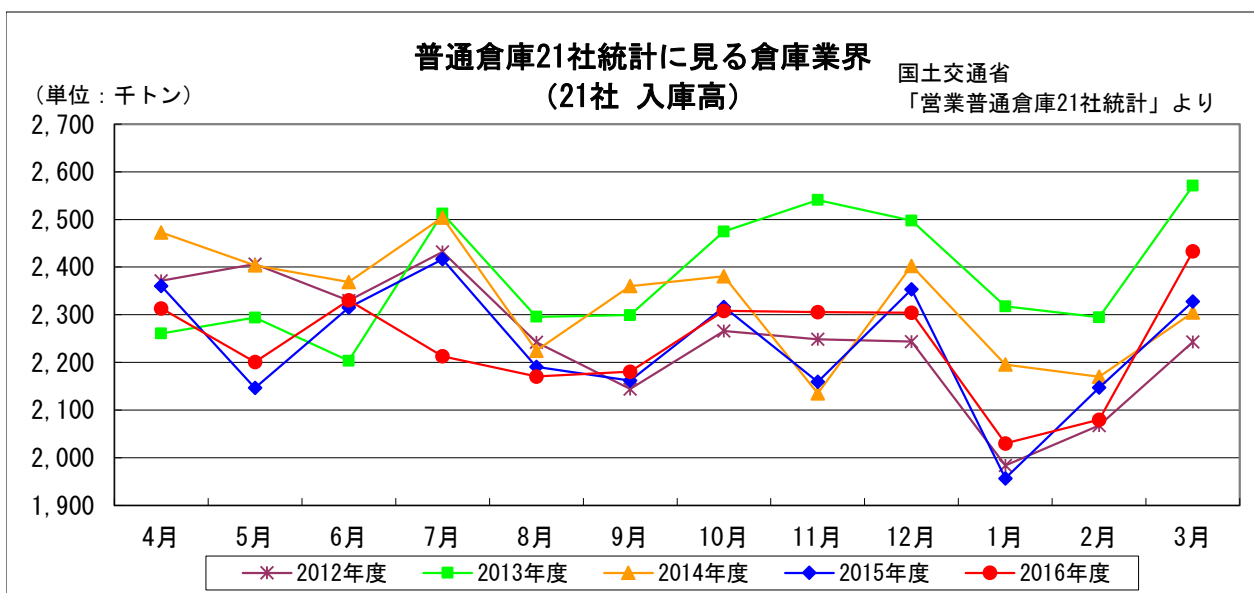
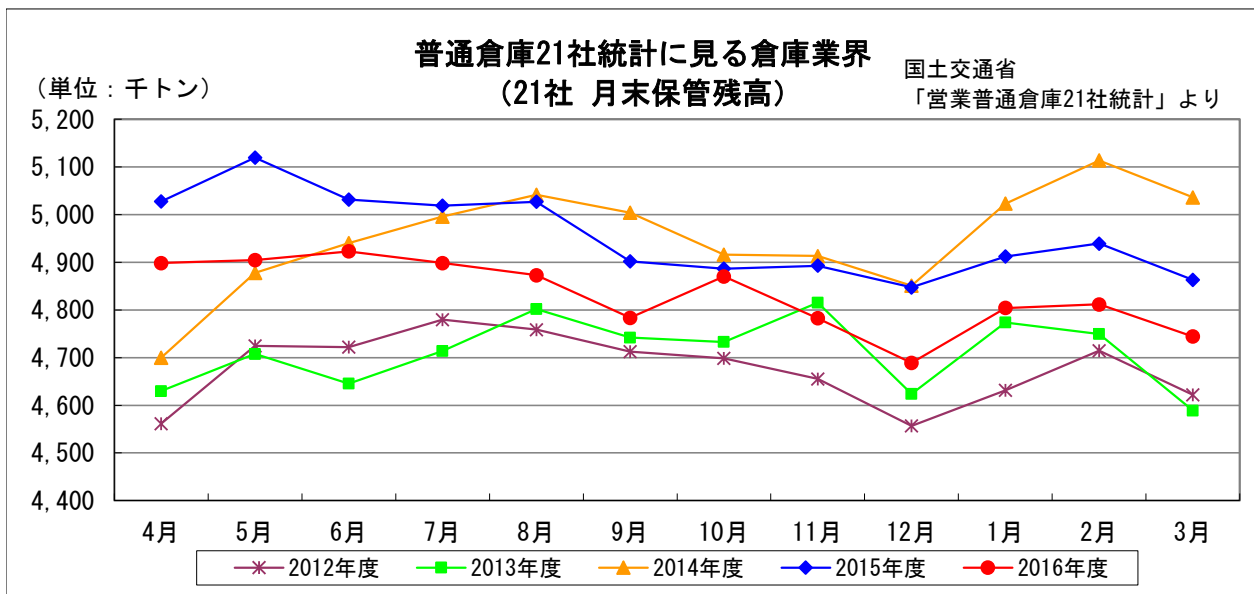
### （業界の状況）

- ① 普通倉庫21社統計に見る倉庫業界（21社 月末保管残高）
- ② 普通倉庫21社統計に見る倉庫業界（21社 入庫高）
- ③ 燃料油価格の推移（軽油店頭現金価格 全国平均）
- ④ 東京と大阪・名古屋のビジネス地区の平均空室率の比較
- ⑤ 東京ビジネス地区 平均賃料（坪当たり）の変化

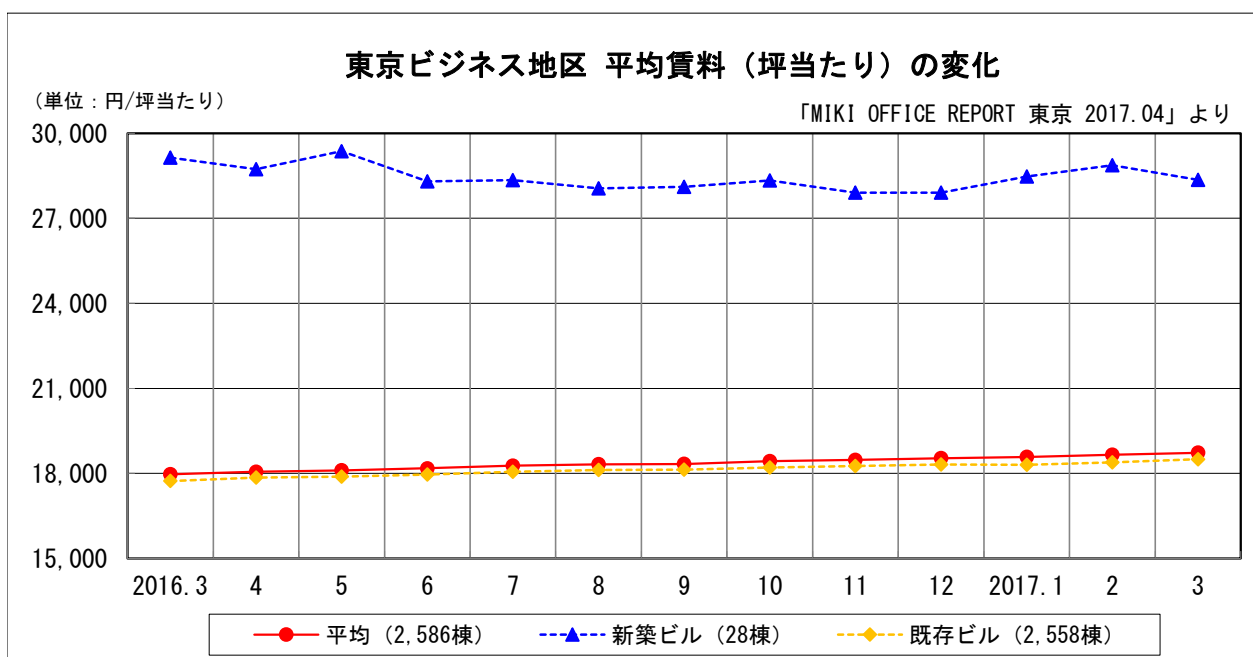
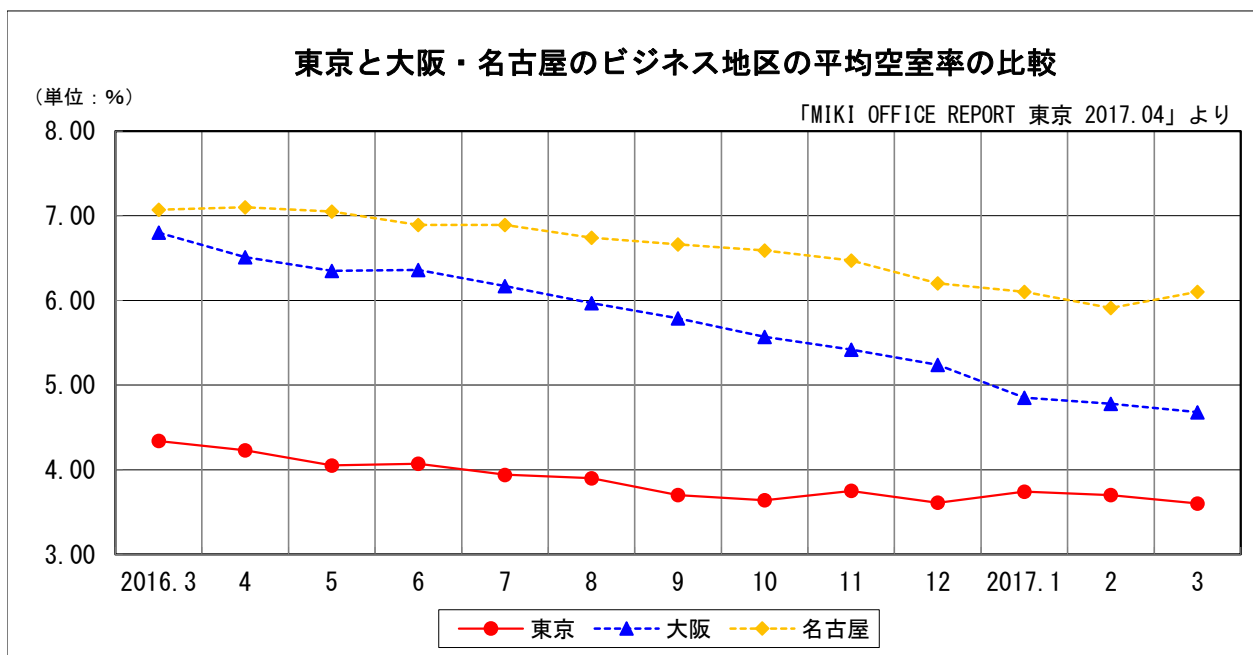
### （当社グループの状況）

- ⑥ 入庫高・出庫高合計 推移表
- ⑦ 保管残高合計 推移表
- ⑧ 港湾運送取扱量 推移表
- ⑨ 輸出入海貨取扱量 推移表
- ⑩ 航空貨物 輸出屯数 推移表
- ⑪ 航空貨物 輸入件数 推移表
- ⑫ 事業セグメント別 営業収益推移表
- ⑬ 事業セグメント別 構成比
- ⑭ 物流事業セグメント別 営業収益推移表

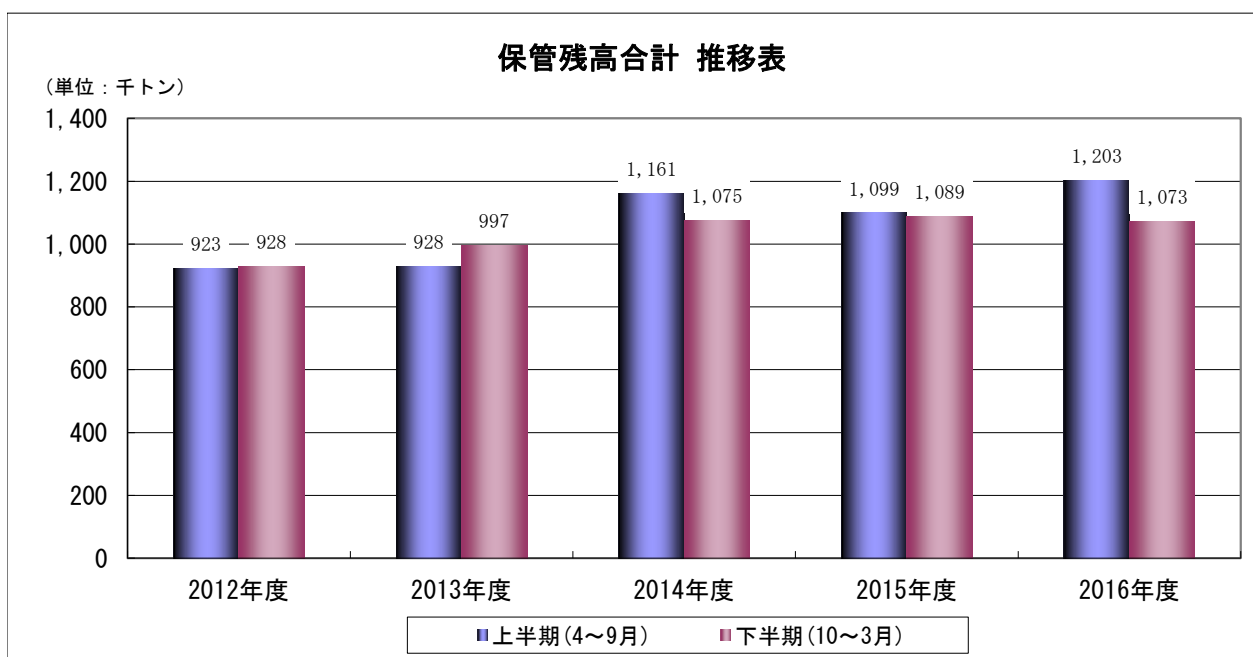
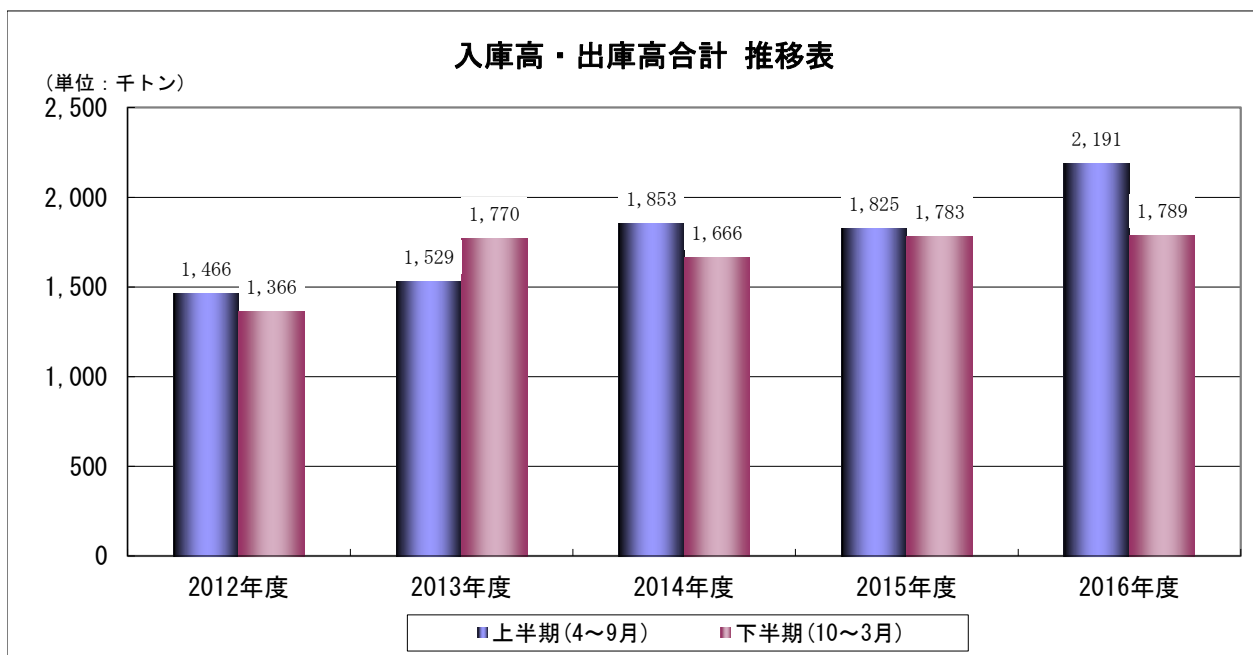
2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料



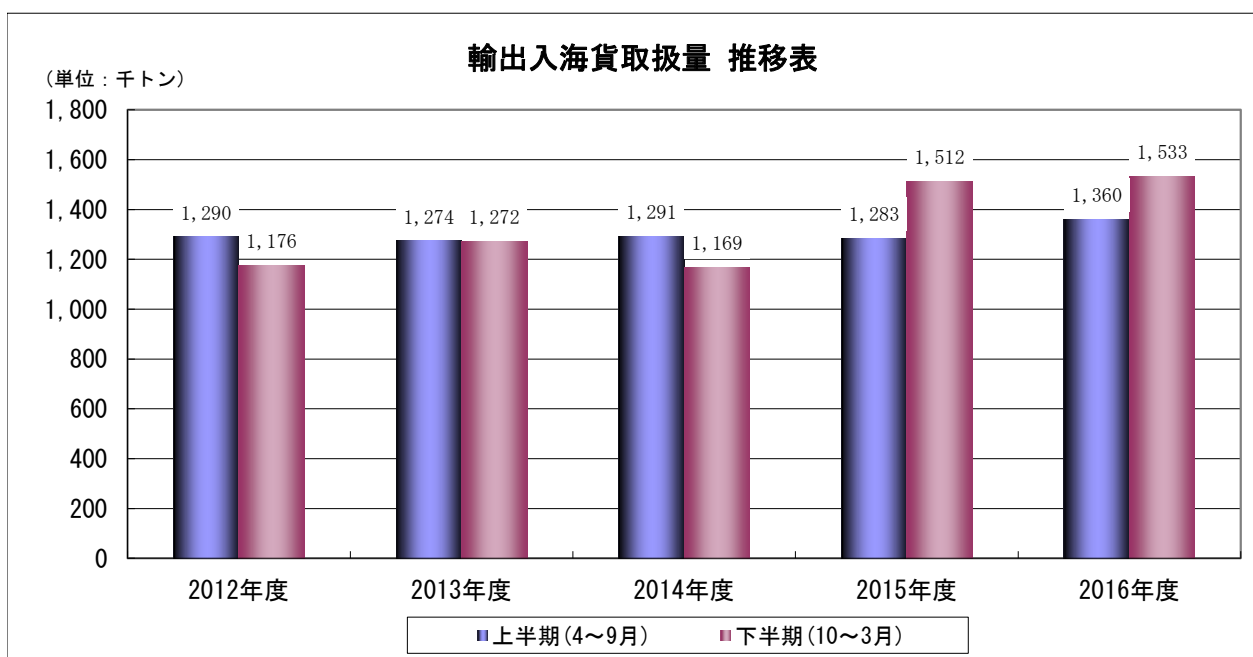
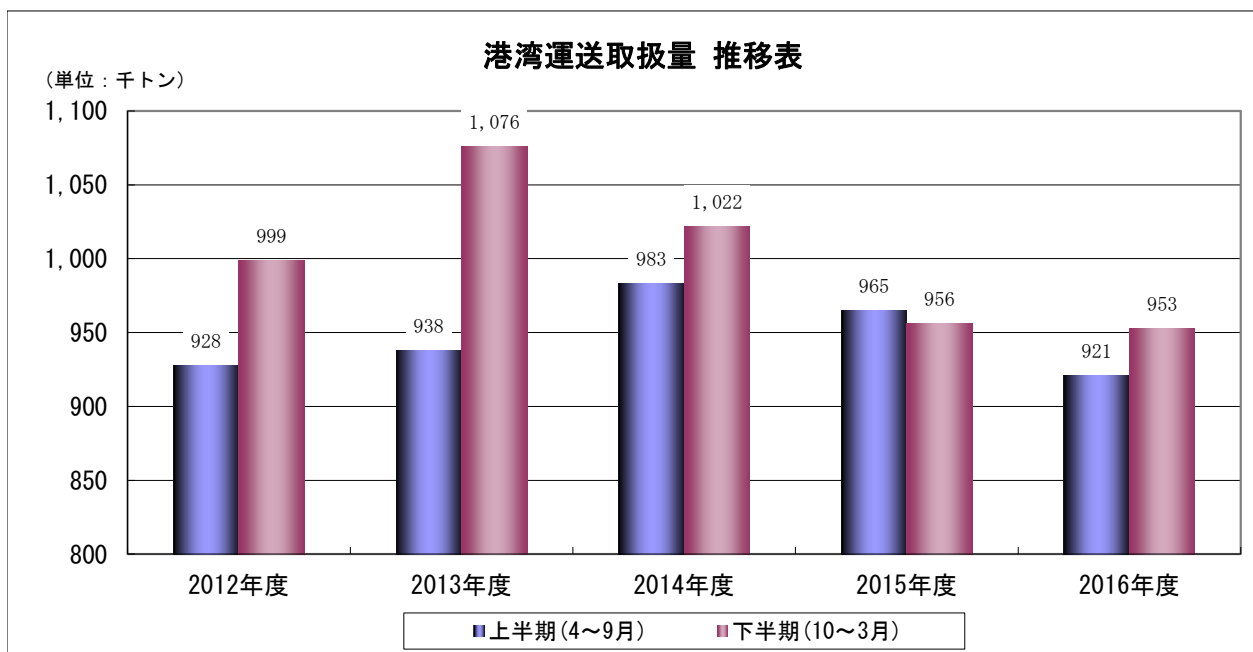
## 2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料



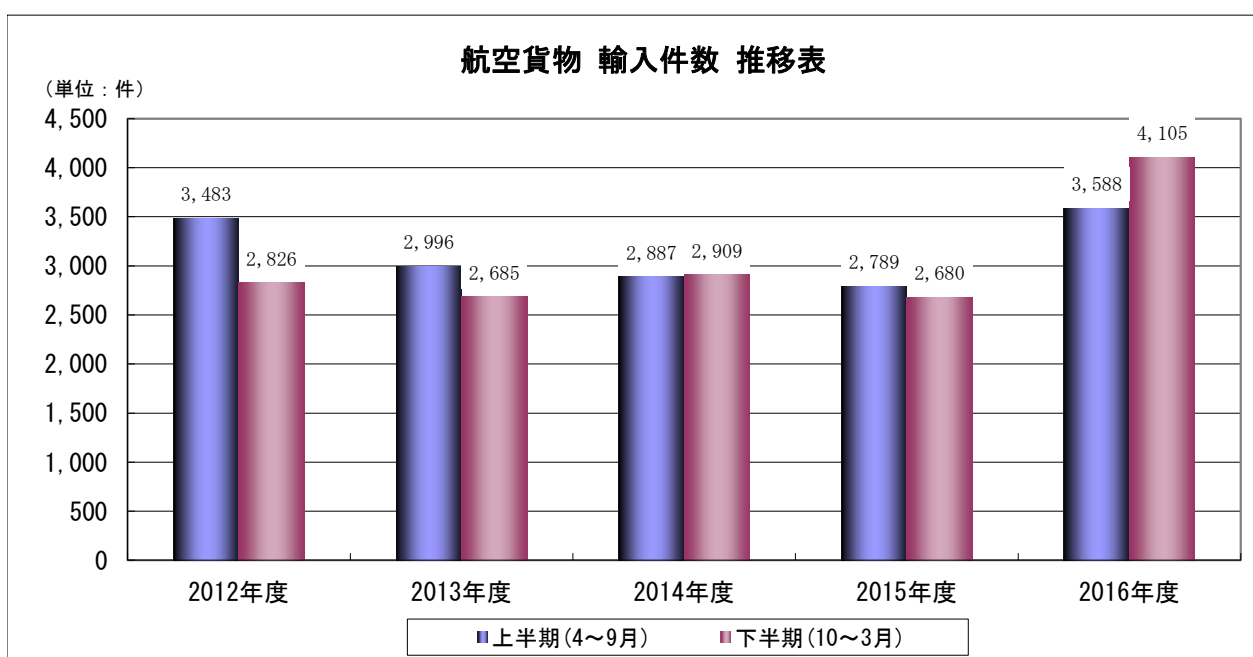
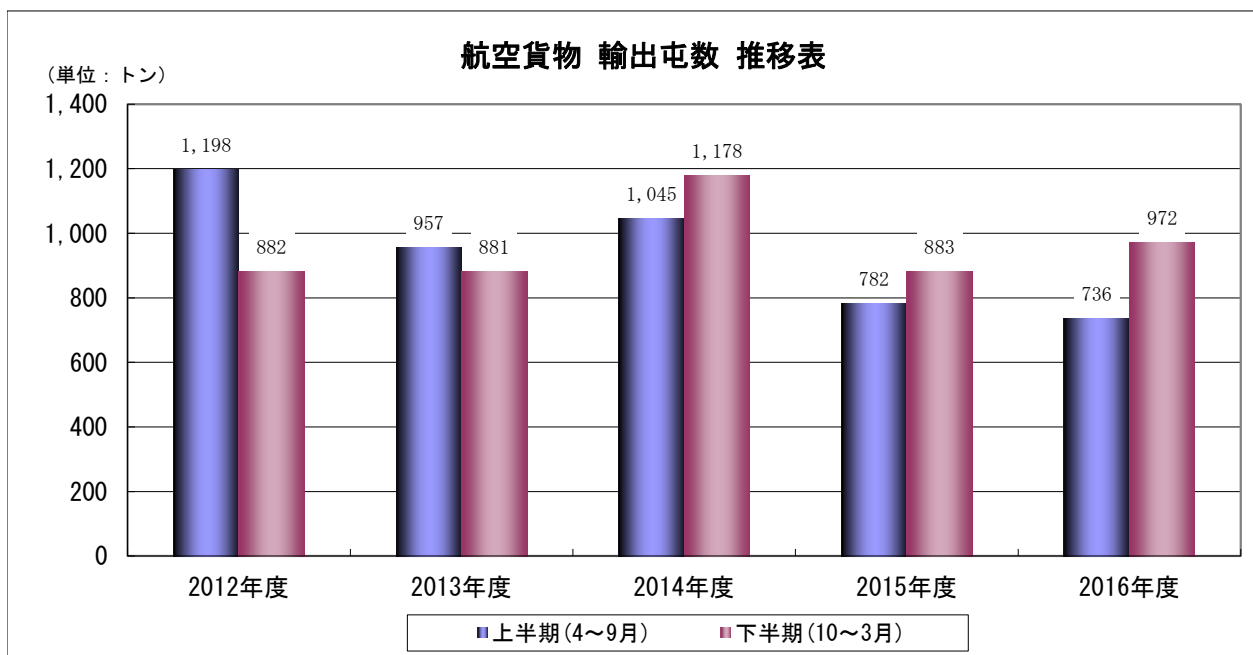
2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料



2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料



2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料

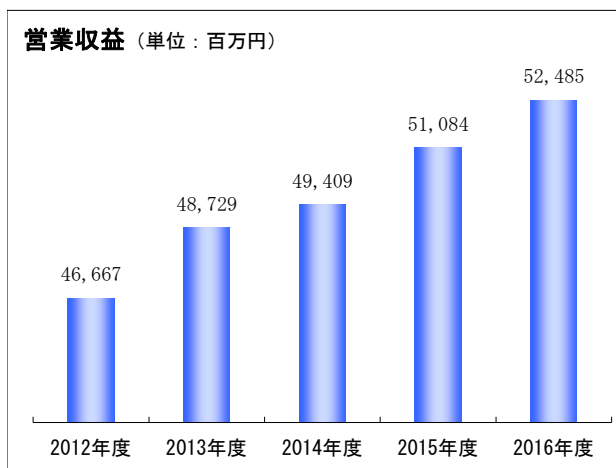




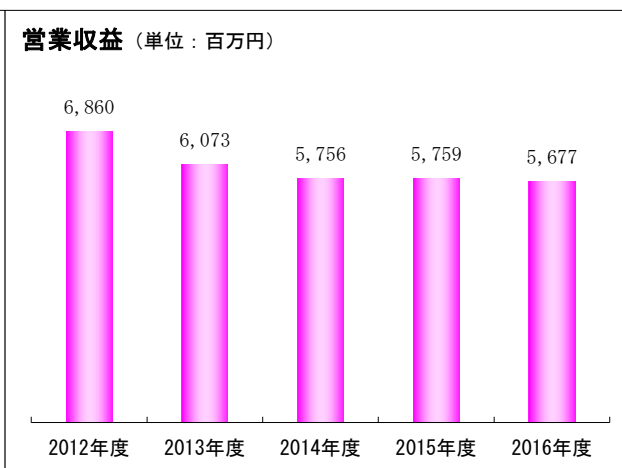
2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料

【事業セグメント別 営業収益推移表】

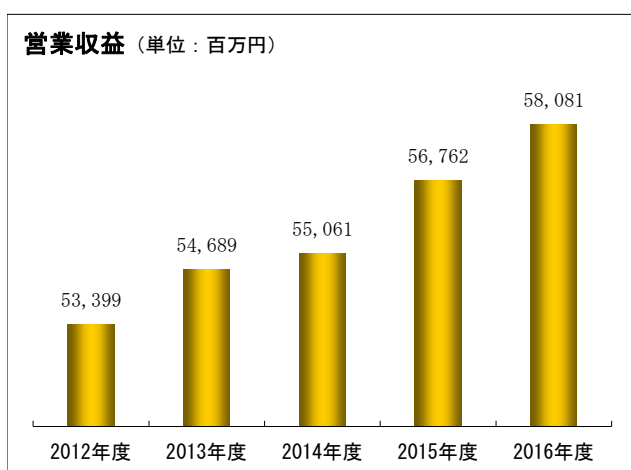
物流事業



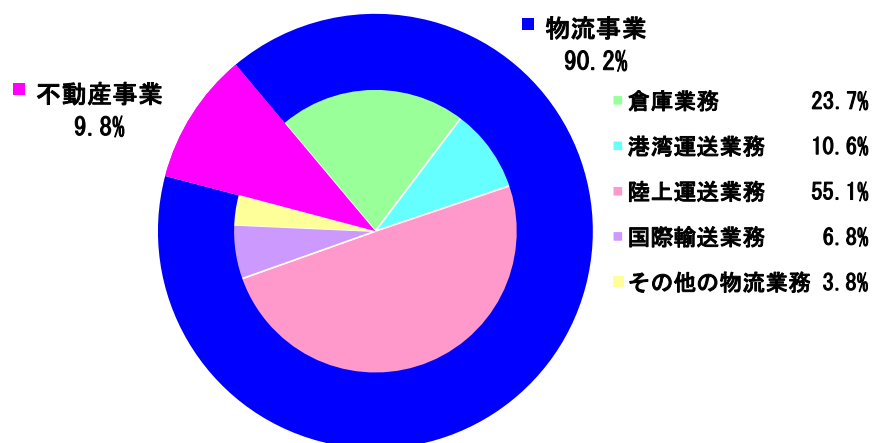
不動産事業



合計



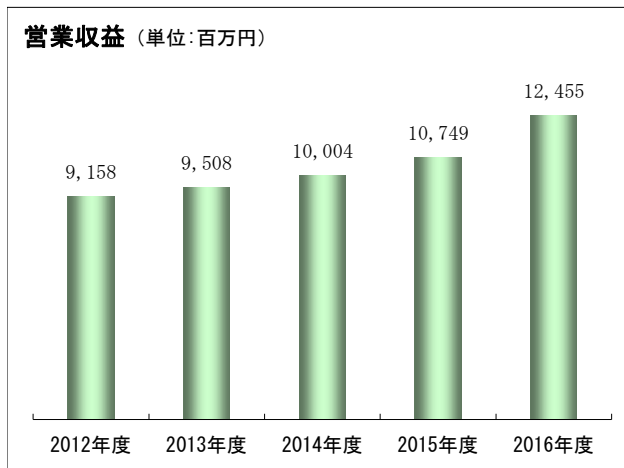
【事業セグメント別構成比】



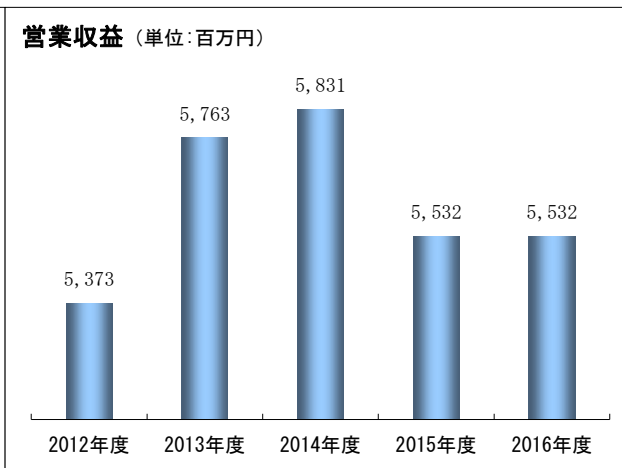
2017年（平成29年）3月期 決算説明会 補足資料

【物流事業セグメント別 営業収益推移表】

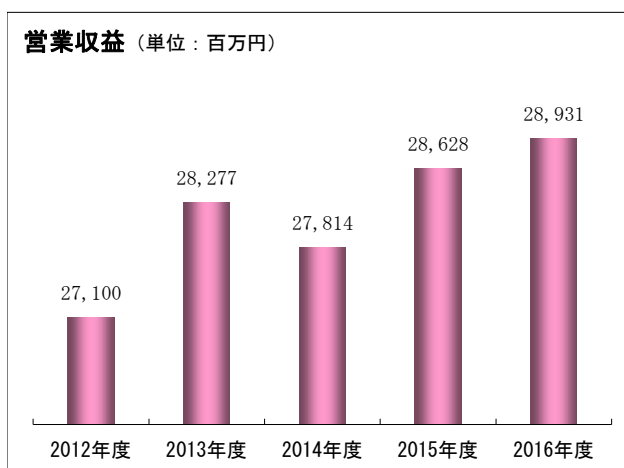
倉庫業務



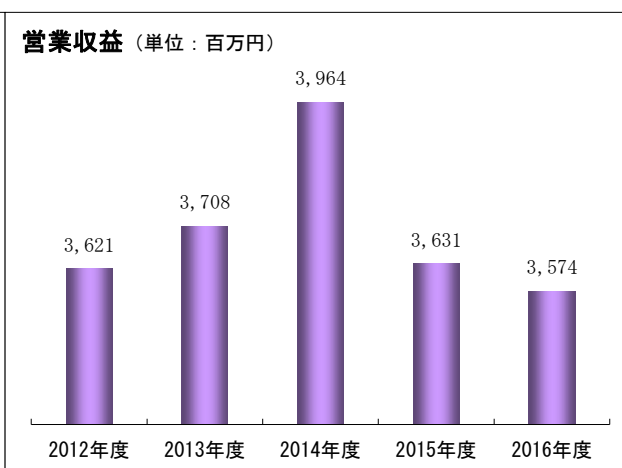
港湾運送業務



陸上運送業務



国際輸送業務



その他の物流業務

