



平成 26 年 5 月 22 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 今井 恵 一
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 上級執行役員管理本部総合企画部長
大 隅 毅
(TEL 03-5646-7263)

大阪府茨木市の所有地再開発計画について

当社は、大阪府茨木市の当社所有地につきまして、下記の通り再開発計画を推進することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画の概要

大阪府茨木市の所有地は、従来、物流倉庫、配送センターとして活用してまいりましたが、建物老朽化のため、再開発の計画を進めてまいりました。第一期再開発は、当該所有地の約半分の敷地にて、既存倉庫建物を取り壊したのちに新倉庫を建設し、平成 26 年 4 月の竣工後、順調に稼働しております。

当該地域は、近畿圏の中心地に位置し、消費財などの物流センターとしてのニーズが高いことから、現在展開中の中期経営計画「Step Up 2016」の事業戦略に沿い、物流事業の更なる拡大を目指し、この度、残りの約半分の敷地に新たに物流倉庫を建設する第二期再開発計画に着手することとなりました。

2. 建設計画の概要（第二期再開発計画）

(1) 大阪府茨木市の所有地

- ① 敷地所在地 : 大阪府茨木市西河原北町 6 番 15 号
- ② 敷地面積 : 23,674 m²のうち、約半分 11,000 m²を第二期で再開発予定
- ③ 建物構造 : 鉄骨造 地上 4 階建
- ④ 建築面積 : 7,067 m²
- ⑤ 延床面積 : 20,050 m²
- ⑥ 着工予定 : 平成 26 年 8 月
- ⑦ 竣工予定 : 平成 27 年 5 月

3. 投資額および資金調達の方法

- (1) 投資額 : 約 2,400 百万円（概算）
- (2) 資金調達の方法 : 借入金および自己資金でまかなう予定であります。

4. 業績に与える影響

本計画に伴い、建設期間中の代替倉庫の賃借費用が発生いたしますが、これは平成 26 年 5 月 12 日に公表いたしました平成 27 年 3 月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以 上