



平成 25 年 5 月 31 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 笠原伸次
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部総合企画部長
大 隅 毅
(TEL 03-5646-7263)

神奈川県横浜市および大阪府茨木市の所有地再開発計画について

当社は、神奈川県横浜市および大阪府茨木市の当社所有地につきまして、下記の通り再開発計画を推進することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画の概要

神奈川県横浜市の所有地は、横浜港の湾岸地区という輸出入貨物の取扱における利便性を活かし、また、大阪府茨木市の所有地は、名神高速道路茨木 IC に近接する内陸拠点としての立地を活かし、従来、物流倉庫、配送センターとして活用してまいりましたが、建物老朽化のため、再開発の検討を進めてまいりました。両所有地の再開発にあたっては、第一期と第二期に段階を分け、このたび、第一期再開発計画として、当該両所有地の既存倉庫建物の一部を取り壊し、新たに物流倉庫と、オフィス、試験研究施設、流通加工等に対応可能な多目的賃貸スペースを併設した建物を建設することといたしました。

2013 年 5 月に策定いたしました、2016 年度を最終年度とする中期経営計画「Step Up 2016」の事業戦略に沿い、三大都市圏における物流事業のさらなる拡大、物流事業と不動産事業の融合による新たな付加価値の創造を目指してまいります。

2. 建設計画の概要（第一期再開発計画）

(1) 神奈川県横浜市の所有地

- ① 敷地所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町 1 番地
- ② 敷地面積 : 22,584 m²のうち、約半分 11,753 m²を第一期で再開発予定
- ③ 建物構造 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 5 階建
- ④ 建築面積 : 6,460 m²
- ⑤ 延床面積 : 20,015 m²
- ⑥ 着工予定 : 平成 25 年 8 月
- ⑦ 竣工予定 : 平成 26 年 7 月

(2) 大阪府茨木市の所有地

- ① 敷地所在地 : 大阪府茨木市西河原北町6番15号
- ② 敷地面積 : 23,674 m²のうち、約半分12,580 m²を第一期で再開発予定
- ③ 建物構造 : 鉄骨造 地上4階建
- ④ 建築面積 : 7,534 m²
- ⑤ 延床面積 : 21,650 m²
- ⑥ 着工予定 : 平成25年8月
- ⑦ 竣工予定 : 平成26年4月

3. 投資額および資金調達の方法

- (1) 投資額 : 約5,500百万円(概算)
- (2) 資金調達の方法 : 借入金および自己資金でまかなう予定であります。

4. 業績に与える影響

横浜および大阪における本計画に伴い、建設期間中の代替倉庫の賃借費用が発生いたしますが、これは平成25年5月10日に公表いたしました平成26年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以 上