



平成 23 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 笠原 伸 次
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部総合企画部長
増 田 裕 宣
(Tel 03-5646-7263)

子会社の会社分割（新設分割）および新設会社の株式譲渡に関するお知らせ

当社および当社子会社である株式会社埼玉カントリー倶楽部（以下、「埼玉カントリー倶楽部」といいます）は、平成 23 年 3 月 30 日開催の取締役会において、埼玉カントリー倶楽部の経営する埼玉ゴルフクラブの事業を会社分割（新設分割）により新設会社に承継（以下、「本会社分割」といいます）させた上で、同新設会社の株式を株式会社アコーディア・ゴルフ（以下、「アコーディア」といいます）の子会社である株式会社アコーディア AH12（以下「アコーディア AH12」といいます）に譲渡し、同時に当社は、埼玉カントリー倶楽部に預託金返還資金等として融資を実施することを決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 会社分割および株式譲渡の目的

当社子会社である埼玉カントリー倶楽部は、昭和 55 年に埼玉ゴルフクラブを開場し、これまでゴルフ場経営事業を行ってまいりましたが、このたび当社は、経営資源の選択・集中に取り組む一環として、埼玉カントリー倶楽部の同事業を会社分割により新設会社に承継させた上で、同新設会社の全株式をアコーディア AH12 に譲渡することとしました。

アコーディア AH12 は、ゴルフ場経営をコア事業として営み、高い評価を得ているアコーディアの子会社です。当社としては、アコーディアならびにアコーディア AH12 にゴルフ場運営が転換することで、更なるゴルフ場の発展が図れるものと判断しました。

2. 会社分割および株式譲渡の要旨

(1) 分割及び株式譲渡の日程

株式譲渡契約締結日	平成 23 年 3 月 30 日
新設分割計画承認株主総会（予定）	平成 23 年 5 月 27 日
分割期日（予定）	平成 23 年 7 月 1 日
株式譲渡日（予定）	平成 23 年 7 月 1 日

(2) 分割方式

埼玉カントリー倶楽部を分割会社とし、新設会社を承継会社とする新設分割です。

- (3) 会社分割に係る割当ての内容
 新設会社は、普通株式 1,000 株を発行し、そのすべてを埼玉カントリー倶楽部に割り当てます。
- (4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
 埼玉カントリー倶楽部は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。
- (5) 会社分割により増減する資本金
 本会社分割により埼玉カントリー倶楽部の資本金等は増減しません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
 新設会社は、分割会社の効力発生日における埼玉カントリー倶楽部の、流動資産、流動負債の各一部、会員の一部の預託金債務及び雇用契約を除いたゴルフ事業に関する資産・債務その他の権利義務について、平成 23 年 3 月 30 日付の新設分割計画書に定めたものを承継します。承継会社が承継する債務については、免責的債務引受けとします。
- (7) 債務履行の見込み
 本会社分割後において、当社は埼玉カントリー倶楽部に対し、債務の履行を行う為の貸付けを行いますので、問題がないものと判断しております。
- (8) 株式譲渡の概要
 平成 23 年 7 月 1 日をもって、新設会社の全株式を、埼玉カントリー倶楽部からアコーディア AH12 に譲渡する予定です。新設会社の概要については、3. 分割当事会社の概要をご参照ください。また、株式譲渡先となるアコーディア AH12 の概要については、以下をご参照ください。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社 (2010 年 3 月 31 日現在)
(1) 商号	株式会社埼玉カントリー倶楽部
(2) 所在地	埼玉県入間郡毛呂山町大字葛貫 1200 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池内 健
(4) 主な事業内容	ゴルフ場の経営
(5) 資本金	90 百万円
(6) 設立年月日	昭和 48 年 12 月 10 日
(7) 純資産	▲1,903 百万円

(8) 総資産	3,757 百万円	
(9) 大株主及び持ち株比率	澁澤倉庫(株)	50.0%
	(株)東邦エーゼント	20.0%
	アドテクノ(株)	14.0%
	向井建設(株)	10.0%
	安藤建設(株)	6.0%
(10) 直近事業年度（平成 22 年度 3 月期）の分割会社の業績		
	営業収益	558 百万円
	営業利益	12 百万円
	経常利益	19 百万円
	当期純利益	19 百万円

(1) 分割する部門の事業内容

埼玉ゴルフクラブのゴルフ場経営

(2) 分割する部門の経営成績（平成 22 年 3 月期）

	ゴルフ場経営事業 (a)	埼玉カントリー倶楽部 (b)	比率 (a/b)
営業収益	558 百万円	558 百万円	100%

4. 新設分割新設会社の状況

	新設会社 (平成 23 年 7 月 1 日時点の見込み)	
(1) 商号	株式会社アコーディア AH36	
(2) 所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目 15 番 1 号 渋谷クロスタワー	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 竹生 道巨	
(4) 主な事業内容	ゴルフ場の経営	
(5) 資本金	50 百万円	
(6) 設立年月日	平成 23 年 7 月 1 日 (予定)	
(7) 発行済株式数	1,000 株	
(8) 決算期	3 月 31 日	
(9) 大株主及び持ち株比率	(株)埼玉カントリー倶楽部	100%

5. 株式取得会社の概要

	(平成 22 年 3 月 31 日時点)	
(1) 商号	株式会社アコーディア AH12	
(2) 所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目 15 番 1 号 渋谷クロスタワー	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 竹生 道巨	

(4) 主な事業内容	ゴルフ場の経営等
(5) 資本金	250 百万円
(6) 設立年月日	昭和 49 年 6 月 22 日
(7) 発行済株式数	10,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日

6. 今後の見通し

新設会社株式の譲渡にあたり、当社連結決算上において損失が計上される予定です。

また、当社から埼玉カントリー倶楽部に対する既存の貸付金債権を含めた貸付金債権全額の放棄を行い、その後、埼玉カントリー倶楽部の清算を実施する予定です。

本件一連の取引において、当社単体決算上、貸付金債権放棄による損失、埼玉カントリー倶楽部清算時に投資損失引当金の繰戻益を計上するとともに、連結決算においては、新設会社の株式譲渡による損失、当社損失から繰延税金資産繰入を計上する予定ですが、当期業績への影響は精査中であり、状況が明確になった時点でルールに従って開示いたします。

以上