



平成 22 年 5 月 21 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 笠原伸次
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部経理部長
真鍋雅信
(Tel 03-5646-7234)

(追加)「平成 22 年 3 月期 決算短信」における注記事項の追加開示に関するお知らせ

平成 22 年 5 月 11 日付で発表いたしました「平成 22 年 3 月期 決算短信」における注記事項の追加開示を、以下の通り行います。

記

【追加事項】

(賃貸等不動産に関する注記)

当連結会計年度(自 平成 21 年 4 月 1 日 至 平成 22 年 3 月 31 日)

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社及び一部の子会社では、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル等(土地を含む)を有しております。平成 22 年 3 月期における賃貸等不動産に関する損益は、賃貸利益 3,359 百万円(営業利益に計上)であります。

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：百万円)

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価
前連結会計年度末残高	当連結会計年度増減額	当連結会計年度末残高	
16,866	4,509	21,375	59,897

(注 1) 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注 2) 当連結会計年度増減額のうち、主な増加額は不動産取得(澁澤シティプレイス蛸殻町の建設等)であり、主な減少額は減価償却費であります。

(注 3) 連結決算日における時価は、主として社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第 20 号 平成 20 年 11 月 28 日)及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 23 号 平成 20 年 11 月 28 日)を適用しております。

以 上