



平成 20 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 犬塚 静 衛
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 管理本部総合企画部長
増田 裕 宣
(Tel 03-3660-4140)

固定資産（建物）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 6 月 10 日開催の取締役会において、神戸市中央区ポートアイランドに新倉庫の建設を決議しましたので、その概要をお知らせします。

記

1. 取得の目的・理由

当社は、中期経営計画「SUCCESS 2008」の物流事業戦略に沿って、物流拠点の整備による事業基盤の拡充を推進しておりますが、関西地区における物流事業の強化のため、昨年 6 月に取得した神戸市ポートアイランドの土地に、新倉庫を建設することといたしました。当該倉庫は、神戸港湾地区の立地を生かし、輸出入貨物の荷捌拠点としてはもちろん、西日本全域への配送拠点としても高い優位性を有しておりますので、お客様に複合的なサービスを提供できるものと確信しております。

2. 建設計画の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 所在地 | 神戸市中央区港島 1 丁目 4 番地（ポートアイランド旧 PC 5 西地区）
<交通アクセス> 阪神高速神戸線 京橋出口から約 2 km、国道 2 号線至近 |
| (2) 敷地面積 | 28,456.39 m ² (8,608.05 坪) |
| (3) 建築面積 | 約 16,000 m ² (約 4,800 坪) |
| (4) 倉庫床面積 | 約 49,000 m ² (約 14,800 坪) |
| (5) 構造・階数 | RC 造（一部 S 造）、倉庫 4 階、事務所 7 階、塔屋 1 階 |
| (6) 取得価格 | 約 65 億円（予定） |

3. 今後の予定

- | | |
|--------|-----------------|
| (1) 着工 | 平成 20 年 6 月 |
| (2) 竣工 | 平成 21 年 7 月（予定） |
| (3) 稼働 | 平成 21 年 8 月（予定） |

4. 資金計画

建物の取得資金は、社債発行による手取金の一部、借入金および自己資金でまかなう予定であります。

以 上