



平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 8 日

上場会社名 **澁澤倉庫株式会社** 上場取引所 東証一部
 コード番号 9304 URL <http://www.shibusawa.co.jp/>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 犬塚 静衛
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部経理部長 (氏名) 下岡 隆 (03)3660-4119

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の業績概況 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	43,074	1.2	1,425	36.2	2,038	3.8	435	83.5
19年3月期第3四半期	42,547	3.8	2,233	22.5	2,120	17.8	2,631	-
19年3月期	55,728	-	2,661	-	2,495	-	2,783	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第3四半期	5 73	-
19年3月期第3四半期	34 61	-
19年3月期	36 60	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	85,832	34,308	38.5	434 51
19年3月期第3四半期	90,410	36,095	38.5	458 02
19年3月期	90,575	36,016	38.4	456 83

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	342	311	1,874	5,082
19年3月期第3四半期	2,057	1,791	7,134	4,636
19年3月期	3,133	2,702	6,780	6,933

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金		
	中間期末	期 末	年 間
	円 銭	円 銭	円 銭
19年3月期	3 00	5 00	8 00
20年3月期	3 50		
20年3月期(予想)		3 50	7 00

(注) 19年3月期期末配当金の内訳 創業110周年記念配当 2円00銭

3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通 期	57,200	2.6	2,100	21.1	3,300	32.2	1,100	60.5	14 46	

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (注) 持分法の適用の異動状況 (19年3月期との比較)
 持分法 (除外) 1社
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概況

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の個別業績(平成19年4月1日~平成19年12月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	37,063	2.5	1,341	35.2	1,939	5.3	298	76.1
19年3月期第3四半期	36,149	3.4	2,071	35.9	2,048	31.4	1,250	-
19年3月期	47,342	-	2,480	-	2,411	-	1,357	-

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第3四半期	3 92	-
19年3月期第3四半期	16 45	-
19年3月期	17 85	-

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	73,905	30,974	41.9	407 29
19年3月期第3四半期	77,902	32,893	42.2	432 50
19年3月期	78,089	32,759	42.0	430 74

2. 平成20年3月期の個別業績予想(平成19年4月1日~平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	49,200 3.9	1,920 22.6	3,100 28.6	1,000 26.3	13 15

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項については、4ページを参照してください。

なお、当第3四半期の実績および今後の見通しを踏まえ、平成19年11月14日に公表した平成20年3月期の経常利益予想数値を連結・個別とも修正しております。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期(平成19年4月1日から平成19年12月31日まで)におけるわが国経済は、輸出や生産が増加を継続し、企業収益も総じて高水準で推移する中、設備投資も増加するなど、緩やかな景気回復を続けました。しかしながら、米国のサブプライムローン問題による金融市場の混乱や原油価格の高騰、また、住宅投資の減少や原材料高の影響など、国内外ともに景気の減速が懸念され、景気の先行きに不透明感が増しました。

こうした経済情勢にあって、物流業界におきましては、好調なアジア経済等を背景に輸出貨物の荷動きは増加傾向を維持したものの、国内貨物の荷動きに目立った変化は見られず、また、物流合理化要請への対応や燃料費等のコスト上昇要因など、当社グループを取り巻く環境は厳しい状況で推移しました。一方、不動産賃貸業界におきましては、都市部のオフィス・スペースの需要は好調に推移し、賃料相場も緩やかな上昇傾向が見られました。

このような情勢のもと、当社グループは中期経営計画「SUCCESS 2008」に基づき、収益力の向上に向けて一層の取り組みの強化を行い、物流事業におきましては、新規物流拠点の開設や新倉庫の稼働により、輸配送業務の強化と流通加工業務の拡大など配送センター機能の増強に努めるとともに、海外拠点の強化を進めました。また、さらなる事業基盤の拡充をはかるため、倉庫建設用地の取得を実施しました。

不動産事業におきましては、既存賃貸施設におけるプロパティマネジメントの向上に努めるとともに、保有資産の有効活用のため、賃貸用オフィスビル「澁澤シティプレイス蛸殻町(仮称)」(地上7階建、延床面積約15,800㎡)の建設に着手しました。

この結果、当第3四半期の営業収益は、前年同期比5億2千7百万円(1.2%)増の430億7千4百万円となりましたが、固定資産の取得一時費用、再開発資産の代替施設に係る費用、新規物流拠点に係る費用等が増加したことに加え、前年同期には流動化資産の信託解除と売却に伴う不動産付帯収入が計上されていたこともあり、営業利益は前年同期比8億7百万円(36.2%)減の14億2千5百万円となり、経常利益は投資有価証券の償還時配当金等により営業外収益が増加したものの、前年同期比8千1百万円(3.8%)減の20億3千8百万円となりました。また、四半期純利益につきましては、土地、建物の売却による特別利益を2億1千3百万円計上する一方、「澁澤蛸殻町ビル」再開発に伴う固定資産処分損(6億3千3百万円)や、新たに当第3四半期において投資有価証券評価損(連結・個別ともに5億4百万円)を計上し、特別損失を合計14億8千3百万円計上したため、固定資産売却に伴う特別利益27億5百万円を計上した前年同期に比べ、21億9千6百万円(83.5%)減の4億3千5百万円となりました。

当社グループの事業セグメント別の概況は、次のとおりです。

物流事業

倉庫業務は、昨年4月に新設した三郷営業所(延床面積19,830.40㎡)や6月に竣工した名古屋営業所A号倉庫(延床面積11,998.50㎡)をはじめとする新物流拠点が稼働したことに加え、一昨年6月に開設した安中営業所が通期寄与したことにより、保管料、荷役料ともに増加し、営業収益は前年同期比12.1%増となりました。

港湾運送業務は、輸出入貨物の取扱い拡大に注力した結果、海貨荷捌業務が増加したことに加え、北米向け輸出鋼材など来船に係る船内荷役業務が順調に推移したことにより、営業収益は前年同期比5.4%増となりました。

陸上運送業務は、倉庫拠点の増強により輸配送業務は伸長しましたが、フェリー航送の取扱いが航路再編の影響により減少したことや、引越業務がやや低調に推移したことに加え、不採算業務の整理を行ったこともあり、営業収益は前年同期比1.0%減となりました。

国際輸送業務は、航空貨物は輸出取扱いが増加しましたが、荷主の物流合理化の影響を受けて輸入取扱いが低調だったため、前年同期比微増に止まりました。また、海上貨物が日本/アジア間の国際一貫輸送や海外荷捌業務の

好調に加え、輸入貨物の取扱いも順調だったことから、営業収益は前年同期比 8.0% 増となりました。

この結果、**物流事業全体**の営業収益は、前年同期比 7 億 3 千 3 百万円 (1.9%) 増の 384 億 5 千 1 百万円となりました。

不動産事業

一昨年 10 月に竣工した賃貸用マンション「ドミール菊川」が寄与したことに加え、用途の高度化を検討中で不稼働となっていた一部施設が再稼働したことにより、所有施設の高稼働を維持しましたが、前年同期にあった流動化資産の信託解除と売却に伴う不動産付帯収入がなくなったこともあり、営業収益は前年同期比 1 億 9 千 8 百万円 (4.6%) 減の 41 億 5 千 1 百万円となりました。

その他事業

ゴルフ場運営につきましては、天候に恵まれ営業日数や来場者数は前年同期並を確保できましたが、利用料の平均単価が低下したことにより、営業収益は前年同期比 6 百万円 (1.3%) 減の 5 億 1 千 1 百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産・負債および純資産の状況

当第 3 四半期末の総資産は、固定資産の取得による増加等があったものの、投資有価証券の償還および時価評価額の減少等により、前期末に比べ 47 億 4 千 3 百万円減少し、858 億 3 千 2 百万円となりました。

負債につきましては、新規借入により第 5 回普通社債の償還を実施しましたが、長期借入の約定返済が進んだこと、法人税等の納付および投資有価証券の時価評価額の減少に伴う繰延税金負債の減少等により、前期末に比べ 30 億 3 千 4 百万円減少し、515 億 2 千 3 百万円となりました。

また、純資産につきましては、その他有価証券評価差額金の減少および剰余金の配当による減少があったため、当第 3 四半期の利益があったものの、前期末に比べ 17 億 8 百万円減少し、343 億 8 百万円となりました。

(2) 連結キャッシュ・フローの状況

当第 3 四半期の営業活動によるキャッシュ・フローは、法人税等の支払いや売上債権の増加等の減少要因がありましたが、税金等調整前四半期純利益の計上や減価償却費による資金留保等により、3 億 4 千 2 百万円の増加となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出があったため、投資有価証券の売却等による収入があったものの、3 億 1 千 1 百万円の減少となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還、長期借入金の約定返済および配当金の支払いにより、長期借入による収入があったものの、18 億 7 千 4 百万円の減少となりました。

この結果、当第 3 四半期の連結キャッシュ・フローは、全体で 18 億 5 千 1 百万の減少となり、現金及び現金同等物の第 3 四半期末残高は 50 億 8 千 2 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当期の業績予想につきましては、当第 3 四半期の業績が概ね当中間決算発表時の予想に沿って進捗しておりますが、経常利益につきましては、川崎市にある流動化資産の処分による匿名組合配当金 (平成 20 年 3 月期、連結・個別ともに 8 億円程度) が営業外収益として見込まれますので、平成 19 年 11 月 14 日に公表した平成 20 年 3 月期の経常利益予想数値を、連結・個別とも上方修正しております。なお、売上高、営業利益、当期純利益の予想数値は、連結・個別とも据え置いております。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上につきましては、簡便な方法を採用しております。

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

重要な減価償却資産の減価償却の方法

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。これにより、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益はそれぞれ20百万円減少しております。

（追加情報）

当社及び一部の連結子会社は、法人税の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。

この結果、従来の方法に比べ、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益がそれぞれ25百万円減少しております。

役員退職慰労引当金

（追加情報）

一部の連結子会社において、平成19年6月開催の取締役会において、役員退職慰労金制度を同月開催の定時株主総会終結の時をもって廃止することを決議し、同総会において、上記制度廃止までの在任期間に対応する退職慰労金を役員退任時に打切り支給することを決議しました。これに伴い、確定した役員退職慰労金（7百万円）の打切り支給額は、固定負債の「その他」に含めて記載しております。

5. (要約)四半期連結財務諸表

(1) (要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円、%)

期 別 科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当 四 半 期 末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
【 資 産 の 部 】					
流 動 資 産	[22,070]	[21,725]	[345]	1.6	[23,183]
現金及び預金	7,367	6,340	1,027		9,702
受取手形及び取引先未収金	11,848	12,136	287		11,370
有 価 証 券	1,029	1,002	27		2
立 替 金	985	942	43		965
繰延税金資産	396	527	131		438
そ の 他	476	804	327		728
貸倒引当金	33	27	6		24
固 定 資 産	[68,339]	[64,107]	[4,232]	6.2	[67,391]
有 形 固 定 資 産	(47,337)	(48,487)	(1,150)	2.4	(46,833)
建物及び構築物	25,076	24,305	770		24,661
機械装置及び運搬具	1,737	1,529	208		1,660
土 地	18,840	21,352	2,512		18,840
コ ー ス	795	795			795
建設仮勘定	529	60	469		523
そ の 他	357	443	86		352
無 形 固 定 資 産	(913)	(874)	(39)	4.3	(891)
借 地 権	508	508			508
そ の 他	404	365	39		382
投資その他の資産	(20,088)	(14,745)	(5,343)	26.6	(19,666)
投資有価証券	17,249	11,598	5,651		16,804
長期貸付金	823	741	81		789
差入保証金	1,125	1,489	364		1,190
繰延税金資産	391	407	15		393
そ の 他	577	591	13		571
貸倒引当金	78	82	3		84
資 産 合 計	90,410	85,832	4,577	5.1	90,575

期 別 科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当 四 半 期 末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
【 負 債 の 部 】					
流 動 負 債	[20,548]	[19,334]	[1,213]	5.9	[21,009]
支払手形及び営業未払金	6,470	6,463	6		6,437
短 期 借 入 金	5,954	9,198	3,243		6,099
1年以内償還社債	3,000		3,000		3,000
預 り 金	1,028	1,055	26		912
未 払 法 人 税 等	1,317	355	962		1,514
賞 与 引 当 金	275	279	4		562
役員賞与引当金	10	11	1		26
そ の 他	2,491	1,970	520		2,457
固 定 負 債	[33,766]	[32,189]	[1,576]	4.7	[33,549]
長 期 借 入 金	18,476	17,398	1,078		18,719
長 期 預 り 金	10,019	9,464	554		9,822
繰 延 税 金 負 債	2,525	1,249	1,276		2,313
退職給付引当金	2,492	2,353	139		2,444
役員退職慰労引当金	7		7		7
投資等損失引当金		292	292		
そ の 他	245	1,431	1,186		241
負 債 合 計	54,314	51,523	2,790	5.1	54,558
【 純 資 産 の 部 】					
株 主 資 本	[29,952]	[29,928]	[24]	0.1	[30,103]
資 本 金	7,847	7,847			7,847
資 本 剰 余 金	5,663	5,663			5,663
利 益 剰 余 金	16,452	16,430	21	0.1	16,603
自 己 株 式	10	13	2	22.3	11
評価・換算差額等	[4,881]	[3,116]	[1,765]	36.2	[4,639]
その他有価証券評価差額金	4,885	3,195	1,689	34.6	4,658
為替換算調整勘定	3	79	75	1,965.0	19
少 数 株 主 持 分	[1,261]	[1,264]	[2]	0.2	[1,273]
純 資 産 合 計	36,095	34,308	1,787	5.0	36,016
負 債 及 び 純 資 産 合 計	90,410	85,832	4,577	5.1	90,575

(2) (要約)四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当 四 半 期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
営 業 収 益	(42,547)	(43,074)	(527)	1.2	(55,728)
保 管 料	3,213	3,539	326		4,271
荷 役 料	2,479	2,840	361		3,294
荷 捌 料	8,700	9,162	461		11,309
陸 上 運 送 料	22,216	21,987	228		29,099
物 流 施 設 賃 貸 料	806	646	159		1,027
不 動 産 賃 貸 料	4,312	4,111	200		5,660
そ の 他	819	786	33		1,066
営 業 原 価	(37,856)	(38,960)	(1,103)	2.9	(49,727)
作 業 費	27,604	28,249	644		36,105
賃 借 料	1,763	2,067	304		2,361
人 件 費	2,323	2,426	102		3,089
減 価 償 却 費	1,864	1,747	116		2,489
そ の 他	4,300	4,469	168		5,681
営 業 総 利 益	4,691	4,114	576	12.3	6,000
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	(2,457)	(2,688)	(231)	9.4	(3,338)
営 業 利 益	2,233	1,425	807	36.2	2,661
営 業 外 収 益	(392)	(981)	(588)	149.7	(513)
受 取 利 息 及 び 配 当 金	291	904	613		372
そ の 他	101	76	24		141
営 業 外 費 用	(506)	(368)	(138)	27.3	(679)
支 払 利 息	360	318	42		464
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	11		11		
そ の 他	134	49	84		215
経 常 利 益	2,120	2,038	81	3.8	2,495
特 別 利 益	(2,742)	(213)	(2,529)	92.2	(2,814)
固 定 資 産 売 却 益	2,705	213	2,492		2,776
そ の 他	37		37		37
特 別 損 失	(196)	(1,483)	(1,287)	655.5	(350)
固 定 資 産 処 分 損	94	633	538		82
投 資 有 価 証 券 評 価 損		504	504		
投 資 等 損 失 引 当 金 繰 入 額		292	292		
減 損 損 失		38	38		
関 係 会 社 出 資 金 評 価 損	64		64		64
施 設 撤 去 費 用					166
固 定 資 産 売 却 損	37		37		37
そ の 他		14	14		
税 金 等 調 整 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益	4,666	768	3,898	83.5	4,958
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,302	300	1,001	76.9	1,546
法 人 税 等 調 整 額					131
少 数 株 主 利 益	732	32	700	95.6	760
四 半 期 (当 期) 純 利 益	2,631	435	2,196	83.5	2,783

(3) (要約)四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	
平成18年3月31日残高	7,847	5,663	14,283	9	27,784	6,103	27	455
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			456		456			
役員賞与			6		6			
四半期純利益			2,631		2,631			
自己株式の取得				1	1			
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)						1,218	23	805
当四半期中の変動額合計			2,169	1	2,167	1,218	23	805
平成18年12月31日残高	7,847	5,663	16,452	10	29,952	4,885	3	1,261

当四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	
平成19年3月31日残高	7,847	5,663	16,603	11	30,103	4,658	19	1,273
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			646		646			
四半期純利益			435		435			
自己株式の取得				2	2			
持分法適用除外による増加			37		37			
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)						1,463	60	9
当四半期中の変動額合計			173	2	175	1,463	60	9
平成19年12月31日残高	7,847	5,663	16,430	13	29,928	3,195	79	1,264

(参考)前期 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	
平成18年3月31日残高	7,847	5,663	14,283	9	27,784	6,103	27	455
当期中の変動額								
剰余金の配当			456		456			
役員賞与			6		6			
当期純利益			2,783		2,783			
自己株式の取得				1	1			
株主資本以外の項目の 当期中の変動額(純額)						1,444	8	817
当期中の変動額合計			2,320	1	2,318	1,444	8	817
平成19年3月31日残高	7,847	5,663	16,603	11	30,103	4,658	19	1,273

(4) (要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考)前期 (平成19年3月期)
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	4,666	768	4,958
減価償却費	1,906	1,793	2,546
減損損失		38	
貸倒引当金の増減額(減少:)	70	1	75
役員賞与引当金の増減額(減少:)	10	15	26
退職給付引当金の増減額(減少:)	31	91	79
役員退職慰労引当金の増減額(減少:)	15	7	14
投資等損失引当金の増減額(減少:)		292	
受取利息及び受取配当金	291	904	372
支払利息	360	318	464
投資有価証券の売却損益(益:)	0		14
投資有価証券の評価損		504	
関係会社出資金の評価損	64		64
固定資産売却益	2,710	217	2,782
固定資産除却損	113	263	106
持分法による投資損益(益:)	11	11	34
売上債権の増減額(増加:)	1,226	768	747
仕入債務の増減額(減少:)	40	26	8
その他	588	368	734
小 計	2,238	1,622	3,389
利息及び配当金の受取額	289	897	356
利息の支払額	337	316	462
法人税等の支払額	133	1,861	150
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,057	342	3,133
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金等の預入による支出	2,609	2,797	2,647
定期預金等の払戻による収入	20	2,749	20
有価証券の純増減額	2,110	500	3,140
有形固定資産の取得による支出	3,067	3,284	3,322
有形固定資産の売却による収入	5,507	298	5,622
無形固定資産の取得による支出	115	83	122
無形固定資産の売却による収入	0		0
投資有価証券の取得による支出	10	410	13
投資有価証券の売却等による収入	17	2,666	76
関係会社株式の取得による支出	76	6	76
出資による支出			4
関係会社への出資による支出	71		71
貸付による支出	11	0	20
貸付金の回収による収入	97	57	131
その他	0		10
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,791	311	2,702
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額	113	41	17
長期借入による収入	3,210	4,458	4,330
長期借入金の返済による支出	5,996	2,639	6,667
社債の償還による支出	4,000	3,000	4,000
自己株式の取得による支出	1	2	1
配当金の支払額	456	646	456
少数株主への配当金の支払額	3	2	3
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,134	1,874	6,780
現金及び現金同等物に係る換算差額	42	7	0
現金及び現金同等物の増減額(減少:)	3,242	1,851	945
現金及び現金同等物の期首残高	7,833	6,933	7,833
連結子会社増加に伴う現金及び現金同等物の増加額	45		45
現金及び現金同等物の期末残高	4,636	5,082	6,933

(セグメント情報)
事業の種類別セグメント情報

前年同四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日) (単位: 百万円)

	物流事業	不動産事業	その他事業	計	消去又は全社	連 結
売上高及び営業損益						
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	37,717	4,312	517	42,547		42,547
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	0	37	0	38 (38)		
計	37,717	4,350	517	42,585 (38)		42,547
営 業 費 用	36,527	2,285	473	39,287	1,026	40,313
営 業 利 益	1,190	2,064	43	3,298 (1,064)		2,233

当四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日) (単位: 百万円)

	物流事業	不動産事業	その他事業	計	消去又は全社	連 結
売上高及び営業損益						
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	38,451	4,111	511	43,074		43,074
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高		39		39 (39)		
計	38,451	4,151	511	43,114 (39)		43,074
営 業 費 用	37,627	2,315	471	40,414	1,234	41,649
営 業 利 益	823	1,836	39	2,699 (1,273)		1,425

(参考) 前期 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日) (単位: 百万円)

	物流事業	不動産事業	その他事業	計	消去又は全社	連 結
売上高及び営業損益						
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	49,407	5,660	660	55,728		55,728
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	0	49	0	50 (50)		
計	49,407	5,709	661	55,778 (50)		55,728
営 業 費 用	47,949	3,040	625	51,615	1,451	53,066
営 業 利 益	1,457	2,669	35	4,163 (1,501)		2,661

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な業務

当社グループの事業活動は、役務の提供方法から物流事業とオフィスビルの賃貸を主体とする不動産事業に大別されます。

各事業に属する主要な業務は次の通りであります。

物 流 事 業・・・倉庫保管・荷役、港湾運送、陸上運送、国際輸送、物流施設賃貸等の業務

不 動 産 事 業・・・オフィスビル賃貸、不動産管理等の業務

そ の 他 事 業・・・ゴルフ場運営等の業務

6. (要約)四半期個別財務諸表

(1) (要約)四半期個別貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当 四 半 期 末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
【資産の部】					
流動資産	[16,207]	[16,175]	[31]	0.2	[17,413]
現金及び預金	3,341	2,490	850		5,675
受取手形	1,016	670	345		823
取引先未収金	9,327	10,075	747		9,124
有価証券	1,029	1,002	27		2
繰延税金資産	293	427	133		341
その他	1,219	1,528	309		1,461
貸倒引当金	22	19	2		15
固定資産	[61,695]	[57,729]	[3,965]	6.4	[60,675]
有形固定資産	(38,874)	(40,431)	(1,556)	4.0	(38,465)
建物	22,746	22,150	595		22,373
土地	14,483	17,072	2,588		14,483
建設仮勘定	529	60	469		523
その他	1,114	1,147	33		1,085
無形固定資産	(854)	(820)	(33)	3.9	(834)
投資その他の資産	(21,966)	(16,477)	(5,488)	25.0	(21,375)
投資有価証券	17,615	11,996	5,618		17,165
その他	4,536	4,667	130		4,397
貸倒引当金	185	186	0		187
資産合計	77,902	73,905	3,997	5.1	78,089

期 別 科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
【 負 債 の 部 】					
流 動 負 債	[14,898]	[14,371]	[527]	3.5	[15,451]
営業未払金	5,784	5,993	209		5,739
短期借入金	2,266	5,926	3,659		2,466
1年以内償還社債	3,000	-	3,000		3,000
未払法人税等	1,065	40	1,025		1,255
賞与引当金	191	195	4		394
役員賞与引当金	10	11	1		22
その他	2,581	2,205	375		2,574
固 定 負 債	[30,109]	[28,558]	[1,551]	5.2	[29,878]
長期借入金	17,732	16,506	1,226		18,015
長期預り金	5,346	4,964	381		5,091
繰延税金負債	2,525	1,249	1,276		2,313
退職給付引当金	2,158	2,021	136		2,115
投資等損失引当金	2,102	2,394	292		2,102
その他	245	1,422	1,176		241
負 債 合 計	45,008	42,930	2,078	4.6	45,330
【 純 資 産 の 部 】					
株 主 資 本	[28,066]	[27,822]	[243]	0.9	[28,173]
資 本 金	(7,847)	(7,847)	(-)	-	(7,847)
資 本 剰 余 金	(5,660)	(5,660)	(-)	-	(5,660)
資 本 準 備 金	5,660	5,660	-		5,660
利 益 剰 余 金	(14,569)	(14,328)	(241)	1.7	(14,676)
その他利益剰余金	14,569	14,328	241		14,676
配当準備積立金	1,500	1,500	-		1,500
特別償却積立金	2	1	1		1
圧縮記帳積立金	715	715	-		715
別途積立金	10,000	10,000	-		10,000
繰越利益剰余金	2,351	2,111	239		2,459
自 己 株 式	(10)	(13)	(2)	22.3	(11)
評価・換算差額等	[4,827]	[3,151]	[1,675]	34.7	[4,586]
その他有価証券評価差額金	4,827	3,151	1,675		4,586
純 資 産 合 計	32,893	30,974	1,918	5.8	32,759
負 債 及 び 純 資 産 合 計	77,902	73,905	3,997	5.1	78,089

(2) (要約)四半期個別損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当 四 半 期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
営 業 収 益	(36,149)	(37,063)	(913)	2.5	(47,342)
保 管 料	3,051	3,373	321		4,055
荷 役 料	2,435	2,798	363		3,235
荷 捌 料	8,034	8,578	544		10,431
陸 上 運 送 料	17,676	17,587	88		23,117
物 流 施 設 賃 貸 料	553	513	40		726
不 動 産 賃 貸 料	4,350	4,151	198		5,709
そ の 他	48	60	12		65
営 業 原 価	(31,940)	(33,328)	(1,387)	4.3	(41,943)
作 業 費	24,337	25,214	876		31,857
賃 借 料 費	1,532	1,814	282		2,034
人 件 費	1,390	1,472	81		1,851
減 価 償 却 費	1,307	1,283	24		1,755
そ の 他	3,371	3,544	172		4,444
営 業 総 利 益	4,208	3,734	473	11.3	5,398
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	(2,137)	(2,393)	(255)	12.0	(2,918)
営 業 利 益	2,071	1,341	729	35.2	2,480
営 業 外 収 益	(362)	(900)	(538)	148.7	(444)
受 取 利 息 及 び 配 当 金	326	877	550		388
そ の 他	35	23	12		55
営 業 外 費 用	(385)	(302)	(82)	21.4	(513)
支 払 利 息	269	263	5		355
そ の 他	116	39	76		158
経 常 利 益	2,048	1,939	108	5.3	2,411
特 別 利 益	(564)	(66)	(498)	88.3	(564)
固 定 資 産 売 却 益	527	66	461		527
そ の 他	37	-	37		37
特 別 損 失	(326)	(1,479)	(1,152)	352.4	(492)
固 定 資 産 処 分 損	-	650	650		-
投 資 有 価 証 券 評 価 損	-	504	504		-
投 資 等 損 失 引 当 金 繰 入 額	-	292	292		-
関 係 会 社 株 式 評 価 損	225	-	225		225
関 係 会 社 出 資 金 評 価 損	64	-	64		64
施 設 撤 去 費 用	-	-	-		166
そ の 他	37	31	5		37
税 引 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益	2,286	526	1,759	77.0	2,483
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,035	228	807	78.0	1,263
法 人 税 等 調 整 額	-	-	-	-	137
四 半 期 (当 期) 純 利 益	1,250	298	952	76.1	1,357