



平成 19 年 10 月 31 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 犬塚 静 衛
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部総合企画部長
齋 藤 秀 一
(03-3660-4140)

固定資産（建物）の取得に関するお知らせ（追加情報）

当社は、平成 19 年 10 月 31 日開催の取締役会において、下記のとおり、（仮称）「澁澤シティプレイス 蛸殻町」ビルの建設を決議しましたので、その概要をお知らせします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 19 年 2 月 28 日付「当社所有不動産の再開発計画についてのお知らせ」および平成 19 年 8 月 31 日付「固定資産の除却に関するお知らせ」で公表したとおり、中期経営計画「SUCCESS2008」の不動産事業戦略に沿い、保有資産の付加価値増大を目的として、「澁澤蛸殻町ビル」の再開発のため本年 10 月より当該ビルの解体工事を進めておりますが、この度、当該敷地に賃貸用オフィスビル「澁澤シティプレイス 蛸殻町」（仮称）を建設することといたしました。

2. 建設計画の概要

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 名 称 | 「澁澤シティプレイス 蛸殻町」（仮称） |
| 所 在 地 | 東京都中央区日本橋蛸殻町 2 丁目 10 - 24、25（地番） |
| 建物の用途 | 賃貸用オフィスビル |
| 敷地面積 | 2,895.37 m ² （875.85 坪） |
| 延床面積 | 15,735.00 m ² （4,759.84 坪） |
| 構造・階数 | 鉄骨造（制震構造）・地上 7 階・塔屋 1 階 |
| 取得価格 | 約 47 億円（予定） |

3. 今後の予定

- (1) 着 工 : 平成 20 年 5 月（予定）
- (2) 竣 工 : 平成 21 年 9 月（予定）

以 上