



平成 19 年 5 月 10 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 犬塚 静 衛
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部総合企画部長
齋 藤 秀 一
(03-3660-4140)

固定資産（土地）の取得に関するお知らせ（追加情報）

当社は、平成 19 年 3 月 30 日にお知らせしたとおり、財団法人神戸港埠頭公社所有の土地を落札し、売買契約予定者となっておりましたが、本日、同公社との間で土地譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせします。

記

1. 取得の理由

当社は、昨年 5 月に策定した中期経営計画「SUCCESS 2008」に基づき、物流事業の強化のため、物流拠点の整備による事業基盤の拡充を推進しており、その戦略的投資の一環として、物流センター建設用地として取得するものであります。

2. 取得土地の概要

- (1) 所在地 : 神戸市中央区港島 1 丁目 4 番 8、5 番 8、5 番 9
- (2) 面積 : 28,456.39 m²
- (3) 用途地域 : 準工業地域
- (4) 建ぺい率 : 60%
- (5) 容積率 : 200%
- (6) 利用条件 : 臨港地区（商港区） 港湾関連用地
- (7) 取得価額 : 2,582,415,000 円

3. 取得先の概要

- (1) 法人名 : 財団法人 神戸港埠頭公社
- (2) 所在地 : 神戸市中央区浜辺通 5 丁目 1 番地 14 号
- (3) 代表者 : 理事長 橋間 元徳

4. 資金計画および業績への影響

土地の取得資金は自己資金でまかないます。また、土地取得により登録免許税および不動産取得税等費用の発生が見込まれますが、平成 20 年 3 月期の業績への影響につきましては、平成 19 年 5 月 15 日に発表を予定しております平成 20 年 3 月期の業績予想に含めてお知らせいたします。

5. 今後のスケジュール

- (1) 平成 19 年 6 月 : 物件引渡し（予定）
- (2) 平成 19 年 12 月 : 建物建設計画の正式決定（予定）
- (3) 平成 20 年 3 月 : 建物の建設工事着工（予定）
- (4) 平成 21 年 5 月 : 建物竣工（予定）

以 上