



平成 19 年 3 月 30 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 犬塚 静 衛
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部総合企画部長
齋藤 秀 一
(03-3660-4140)

神戸臨港地区における土地の落札に関するお知らせ

当社は、このたび、神戸市中央区港島所在の財団法人神戸港埠頭公社所有の土地を落札し、売買契約予定者となりましたので、お知らせいたします。

記

1. 落札土地の概要

- (1) 所在地 : 神戸市中央区港島 1 丁目 4 番 8、5 番 8、5 番 9
- (2) 面積 : 28,456.39 m²
- (3) 用途地域 : 準工業地域
- (4) 建ぺい率 : 60%
- (5) 容積率 : 200%
- (6) 利用条件 : 臨港地区(商港区) 港湾関連用地
- (7) 土地購入契約日 : 平成 19 年 4 月中旬(予定)
- (8) 物件引渡日 : 平成 19 年 6 月 (予定)

2. 経緯と目的

当社は、昨年 5 月に策定した中期経営計画「SUCCESS 2008」に基づき、物流事業の強化のため、物流拠点の整備による事業基盤の拡充を推進しております。このたび、その戦略的投資の一環として、上記土地を落札いたしました。

当該土地は、神戸港湾地区に立地し、輸出入貨物の荷捌き拠点としてはもちろん、西日本全域への配送拠点として極めて高い優位性を有しております。

財団法人神戸港埠頭公社と売買契約締結後、詳細な施設建設計画を決定してまいります。複合的サービスの提供が可能な物流センターとして、準備を進めていく方針であります。

以 上