



平成 18 年 8 月 10 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 犬塚 静 衛
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 取締役管理本部経理部長
下 岡 隆
(TEL.03-3660-4119)

子会社における固定資産の譲渡による特別利益発生のお知らせ

当社は、平成 18 年 8 月 10 日開催の取締役会において、当社子会社の澁澤(香港)有限公司が下記のとおり固定資産を譲渡することを承認し、それに伴い特別利益が発生することとなりましたので、その概要をお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の名称等

商 号 澁澤(香港)有限公司 (Shibusawa (Hong Kong) Ltd.)
本店所在地 14Th/Floor Cargo Consolidation Complex, 43 Container Port Road, Kwai Chung, N.T., Kowloon, Hong Kong

2. 譲渡の理由

当社グループでは、中期経営計画「SUCCESS 2008」を推進中ではありますが、今般、その一環として本不動産を譲渡し、有利子負債の圧縮による財務体質の改善と保有リスクの軽減による経営基盤の強化をはかるとともに、今後の中国・アジアにおける事業展開に備えるためであります。

なお、香港においては、今後、ノン・アセット型の物流事業を展開してまいります。

3. 譲渡資産の内容

名 称 倉庫建物および底地の土地使用权
構 造 等 鉄筋コンクリート造地上 7 階建、延床面積 17,493.70 m²、土地面積 3,967.52 m²
所 在 地 No.1 Wang Wo Tsai Street, Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong
帳簿価額 土地、建物他 69 百万香港ドル(約 971 百万円)
譲渡価額 210 百万香港ドル(約 2,940 百万円)
決済方法 現金

4. 譲渡先の概要

商 号 Mapletree Log PF (HKSAR) Ltd. (incorporated in the Cayman Islands)
本店所在地 Century Yard, Cricket Square, Hutchins Drive P.O.Box 2681 GT, George Town, Grand Cayman, British West Indies
当社との関係 なし

5. 譲渡の日程

平成 18 年 8 月 10 日 澁澤(香港)有限公司 取締役会決議
平成 18 年 8 月 10 日 譲渡契約締結
平成 18 年 9 月 11 日 引渡(予定)

6. 今後の見通し

本譲渡により、当該子会社におきまして特別利益約 17 億円が発生する見込みです。今期の当社業績予想に与える影響につきましては、平成 18 年 8 月 10 日発表「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上