

皆さま、おはようございます。社長の大隅でございます。 本日は、澁澤倉庫株式会社の決算説明会に、ご出席を賜り、 厚くお礼申し上げます。 これより、当社グループの2026年3月期第2四半期決算につきまして、 説明資料に沿いながら、ご説明申し上げます。



決算説明会資料の目次は、ご覧のとおりです。 まずは、2026年3月期第2四半期の決算概要をご説明いたします。

連結経営成績



- 陸上運送業務が好調に推移したことを主要因に前年同期比増収、倉庫業務の取扱い減少により減益
- 当期純利益は、政策保有株式縮減計画の早期実現を目的とした前倒しの売却により増益

単位:百万円	2025年3月期	2026年3月期 第2四半期	前期比		
	第2四半期 (中間期)	第2四千期 (中間期)	金額	増減率	
営業収益	39,589	40,045	455	+1.2%	
営業利益 (営業利益率)	2,678 (6.8%)	2,178 (5.4%)	▲ 500 —	▲18.7% (▲1.4P)	
経常利益	3,131	2,680	▲ 451	▲14.4%	
親会社株主に帰属する 中間純利益	2,645	3,285	639	+24.2%	

© Shibusawa Logistics Corporation All rights reserved.

営業収益は、物流事業で、陸上運送業務が好調に推移したことを主要因として、前年同期比4億5千5百万円(1.2%)増の400億4千5百万円となりました。

営業利益は、新設拠点の本格稼働が遅れていることに加え、人件費や作業費、拠点新設に伴う減価償却費や賃借料の営業費用が増加したことにより、前年同期比5億円(18.7%)減の21億7千8百万円となりました。

経常利益は、持分法投資利益が増加したこともありましたが、 前年同期比4億5千1百万円(14.4%)減の26億8千万円となりました。

親会社株主に帰属する中間純利益は、

政策保有株式の売却益(約21億)の計上により前年同期比6億3千 9百万円(24.2%)増の32億8千5百万円となりました。

セグメント別 業績

* 続する使命。 澁澤倉庫 Shibusawa Logistics Corporation

物流 事業 **営業収益 前期比** 5億9千万円増 (+ 1.6%) **営業利益 前期比** 2億6千4百万円減 (▲12.5%)

不動産 事業 **営業収益 前期比 1億4千万円減** (▲ 4.3%) **営業利益 前期比 9千万円減** (▲ 5.3%)

単位:百万円 2025年 3月期 第2四半期 (中間期)		営業収益(連結)				営業利益(連結)			
	2026年 前年 3月期		月期比	2025年 3月期	2026年 3月期	前年同期比			
	第2四半期 (中間期)	金額	増減率	第2四半期 (中間期)	第2四半期 (中間期)	金額	比率		
物流事業	36,567	37,157	+590	+1.6%	2,120	1,855	▲ 264	▲12.5 %	
不動産事業	3,243	3,103	▲140	▲4.3%	1,721	1,630	▲ 90	▲ 5.3%	
調整額	▲221	▲ 215		_	▲1,162	▲1,308		_	
合計	39,589	40,045	+455	+1.2%	2,678	2,178	▲ 500	▲18.7%	

© Shibusawa Logistics Corporation All rights reserved.

セグメント別の業績について、ご説明いたします。

物流事業の営業収益は、前年同期比5億9千万円(1.6%)増の

371億5千7百万円、

営業利益は、前年同期比2億6千4百万円(12.5%)減の

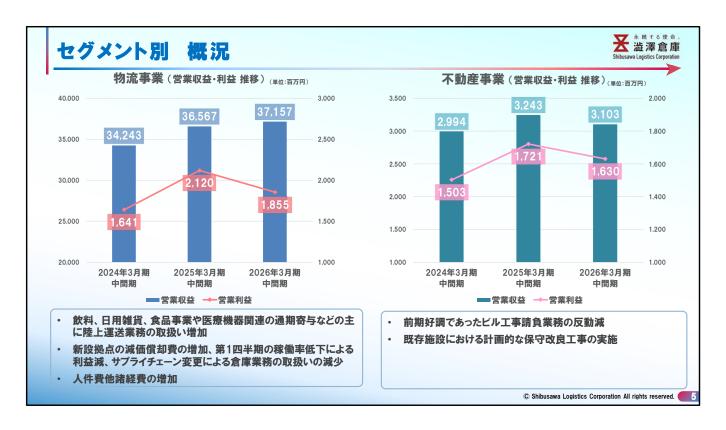
18億5千5百万円となりました。

不動産事業の営業収益は、前年同期比1億4千万円(4.3%)減の

31億3百万円、

営業利益は、前年同期比9千万円(5.3%)減の

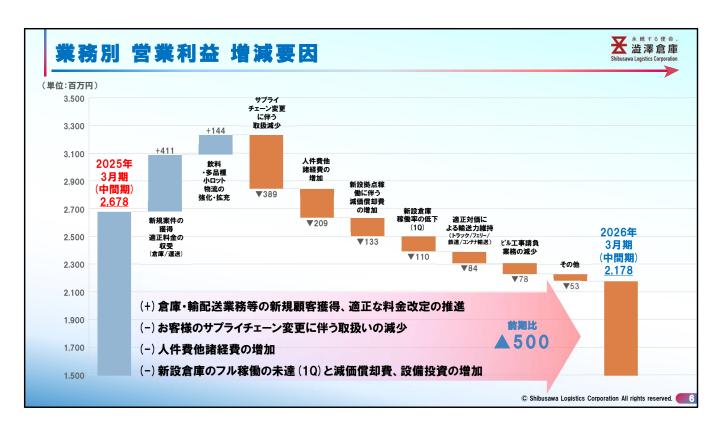
16億3千万円となりました。



物流事業、不動産事業それぞれの営業収益と営業利益の推移は ご覧のとおりとなります。

物流事業の営業収益は、陸上運送業務において、飲料や日用雑貨、食品関連の取扱いが増加したことに加え、 倉庫業務において、前期に取扱いを開始した医療機器が通期で 寄与したこともあり、前期比で増収となりました。 営業利益は、新規拠点の拡充による減価償却費の増加や、 人件費や作業費の高騰により、前期比で減益となりました。

不動産事業では、ビル工事請負業務において、 前期に受注が高水準で推移した反動減の影響を受け、前年同期比で 減収減益となりました。



業務別営業利益の主な増減要因についてご説明いたします。

プラス要因といたしましては、物流事業における新規案件の獲得や、 倉庫・運送における適正料金の収受や価格転嫁、 当社の強みとする、多品種小ロット物流の取扱いの増加などが寄与しました。

一方で、マイナス要因といたしましては、お客様のサプライチェーン変更に伴い、一過性ではあるものの、取扱いが減少したことや、人件費、 倉庫作業費の増加のほか、持続的な輸送サービス確保に向けた、 適正なトラック運賃の支払、新規拠点の開設に伴い減価償却費が 増加する一方で、一部倉庫の稼働率が低下しました。

バランスシートの状況

株主資本の増加をコントロール : 当期純利益 32億円、配当 11億円、自己株式取得 15億円

● 財務健全性の維持継続 : 自己資本比率 55.3%、Net DER(純負債資本倍率) 0.28、

NetDebt/EBITDA(有利子負債比率) 2.13

連結合計 (単位:億円)	2025年3月期 期末	2026年3月期 中間期	前期末比	備考
資産合計	1,174	1,169	4	
流動資産	288	284	4	売上債権 +4、現預金▲6
固定資産	586	578	▲ 8	建物構築物等 +2、機械装置 +2、ソフトウェア +2、 減価償却▲14
投資その他	298	306	+ 7	時価評価差額増加 +26、政策保有株売却 ▲19
負債合計	521	512	▲ 8	
有利子負債 (リース負債含む)	303	295	▲ 7	借入純減 ▲7
その他	218	216	▲ 1	
純資産	653	657	+ 3	
株主資本	542	547	+ 5	当期純利益 +32、配当 ▲11、自己株式取得 ▲15
その他	111	109	▲ 1	有価証券評価差額金 +6、為替換算調整 ▲6、

バランスシートについて、ご説明いたします。

資産合計は、借入金の約定返済による現預金の減少や 減価償却が進み、約4億円減少しました。

負債は、借入金の約定返済などにより、約8億円減少しました。

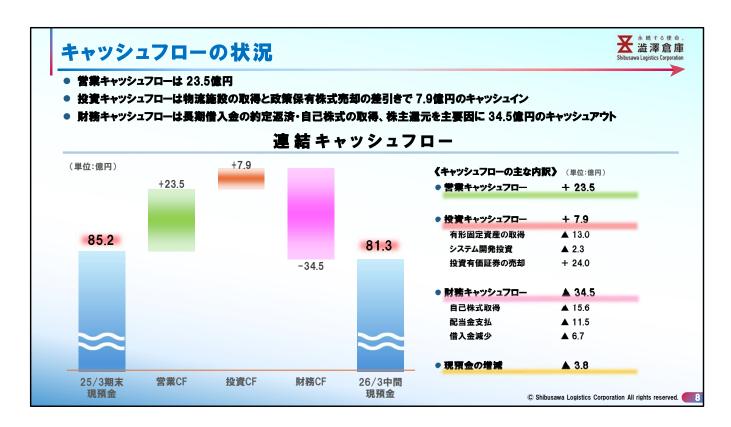
純資産は、自己株式の取得や配当を通じた株主還元を強化することで、 株主資本の増加をコントロールいたしましたが、

中間純利益や有価証券評価差額金などの増加により、約3億円増加しました。

また、財務健全性については、

自己資本比率をはじめとする3つの指標において、一定水準を維持する方針 としております。

* 様する使命。 澁澤倉庫 Shibusawa Logistics Corporation



キャッシュフローの状況について、ご説明いたします。

営業キャッシュフローは、中間純利益、減価償却費の計上を主要因として 約23億5千万円のキャッシュイン、

投資キャッシュフローは、倉庫新設やシステム開発投資、車両の更新投資と、 政策保有株式売却との差し引きにより、約7億9千万円のキャッシュイン

財務キャッシュフローは、自己株式の取得、配当金の支払、 長期借入金の約定返済により、約34億5千万円のキャッシュアウトとなり、 現預金同等物の中間期末残高は、前期末より約3億8千万円減少しました。



次に2026年3月期の業績予想をご説明いたします。

連結業績予想



- 物流事業で飲料・食品取扱い好調維持、新設拠点の通期稼働の寄与
- 人的資本の強化に向けた先行投資の推進
- 政策保有株式の縮減による投資有価証券売却益の計上

単位:百万円	0005 年 2日期	0006 5 2 5 #	前期比		
	2025年3月期	2026年3月期	金 額	比率	
営業収益	78,620	80,000	+1,380	+1.7%	
営業利益 (営業利益率)	4,668 (5.9%)	4,200 (5.3%)	▲ 468 -	▲10.0% (▲0.6P)	
経常利益	5,583	5,100	▲483	▲8.7%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,908	5,500	+592	+12.1%	

© Shibusawa Logistics Corporation All rights reserved.

営業収益は、物流事業で飲料や食品の取扱いが引き続き好調を維持していることや、前期に稼働を開始した新設拠点の通期寄与により、 前期に比べ約13億8千万円増の800億円程度と予想しております。

営業利益は、作業費、運送費の増加を今後も見込んでいることや、新設拠点 にかかる減価償却費の増加により、

前期に比べ約4億6千8百万円減の42億円程度と予想しております。

経常利益は、受取配当金の減少を見込み、 前期に比べ約4億8千3百万円減の51億円程度と予想しております。

親会社株主に帰属する当期純利益は、政策保有株式の縮減による投資有価証券売却益の計上により、

前期に比べ約5億9千2百万円増の55億円程度と予想しております。

セグメント別<売上高・営業利益>

* 続する使命。 **澁澤倉庫** Shibusawa Logistics Corporation

物流 事業 **営業収益 前期比** 15億1千4百万円増(+2.1%) **営業利益 前期比** 1億3千4百万円減(▲3.5%)

不動産 事業 営業収益 前期比 1億5千3百万円減 (▲2.4%) 営業利益 前期比 3億5千 万円減 (▲10.5%)

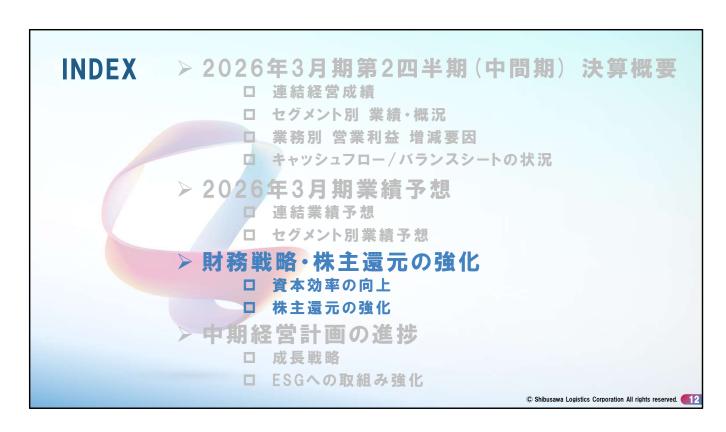
営業収益(連結)				営業利益(連結)			
単位:百万円 2025年	2026年		月比	2025年	2026年	前期比	
3月期	3月期	金額	比率	3月期	3月期	金額	比率
72,685	74,200	+1,514	+2.1%	3,884	3,750	▲ 134	▲3.5%
6,403	6,250	▲153	▲2.4%	3,350	3,000	▲350	▲10.5%
▲ 468	▲ 450	+18	_	▲2,566	▲2,550	+16	_
78,620	80,000	+1,379	+1.8%	4,668	4,200	▲ 468	▲10.0%
	3月期 72,685 6,403 ▲468	2025年 3月期 72,685 74,200 6,403 6,250 ▲468 ▲450	2025年 3月期 2026年 3月期 金額 72,685 74,200 +1,514 6,403 6,250 ▲153 ▲468 ▲450 +18	2025年 3月期 2026年 3月期 前期比 金額 比率 72,685 74,200 +1,514 +2.1% 6,403 6,250 ▲153 ▲2.4% ▲468 ▲450 +18 -	2025年 3月期 2026年 3月期 前期比 金額 2025年 3月期 72,685 74,200 +1,514 +2.1% 3,884 6,403 6,250 ▲153 ▲2.4% 3,350 ▲468 ▲450 +18 - ▲2,566	2025年 3月期 2026年 3月期 前期比 金額 2025年 3月期 2026年 3月期 72,685 74,200 +1,514 +2.1% 3,884 3,750 6,403 6,250 ▲153 ▲2.4% 3,350 3,000 ▲468 ▲450 +18 - ▲2,566 ▲2,550	2025年 3月期 2026年 3月期 前期比 金額 2025年 3月期 2026年 3月期 前期 金額 72,685 74,200 +1,514 +2.1% 3,884 3,750 ▲134 6,403 6,250 ▲153 ▲2.4% 3,350 3,000 ▲350 ▲468 ▲450 +18 - ▲2,566 ▲2,550 +16

セグメント別の売上および営業利益についてです。

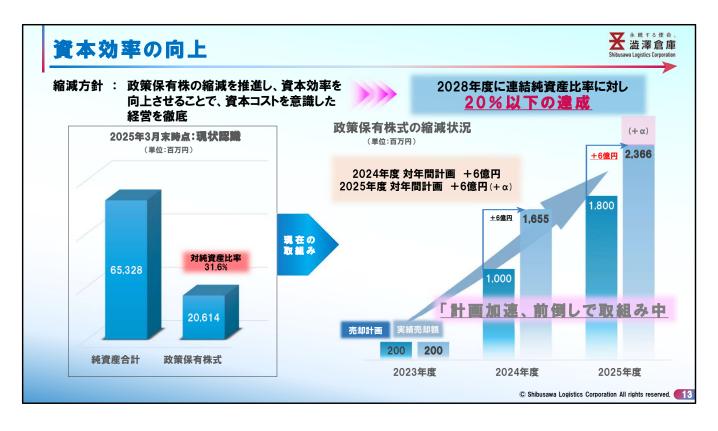
物流事業では、前期に稼働を開始した横浜市の本牧倉庫、増床した松戸市の 拠点の通期稼働に加え、栃木県の危険品倉庫の新規稼働が寄与すること、 陸上運送事業において、飲料・食品関連の取扱いが好調に推移しており、 前期比で増収を見込んでおります。

一方で、新設拠点に伴う減価償却費や賃借料の増加に加え、 人件費や倉庫作業費、運送費の上昇が続く見通しであることから、 前期比で減益を予想しております。

不動産事業では、テナントは100%稼働は見込めるものの、 ビル工事請負業務において、引き続き反動減が継続すると見込み、 前期比で減収減益と予想しております。



次に財務戦略・株主還元の強化についてご説明いたします。



資本効率の向上に向けた、政策保有株式の縮減への取組み状況についてご説明いたします。

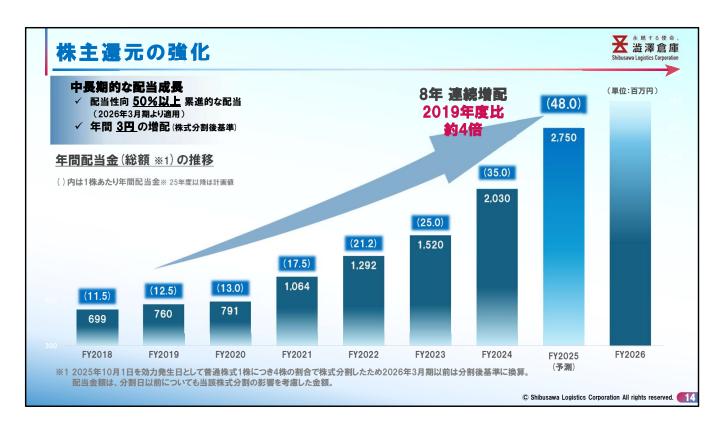
現状では、2024年度の政策保有株の連結純資産比率は31.6%となっておりますが、前期より開始した5年計画におきまして、2028年度までに、同比率を20%以下へ縮減することを目標としております。

保有株式につきましては、一部銘柄の株価上昇に伴い時価が増加している ことを踏まえ、売却計画を前倒しで進めております。

前期は計画値を6億円上回る約16億円を売却し、

当期も第2四半期までに、年間計画を6億円上回る約23億円の売却を実施いたしました。

今後も、売却計画を前倒しで進め、取り組みのスピードをさらに加速させて まいります。



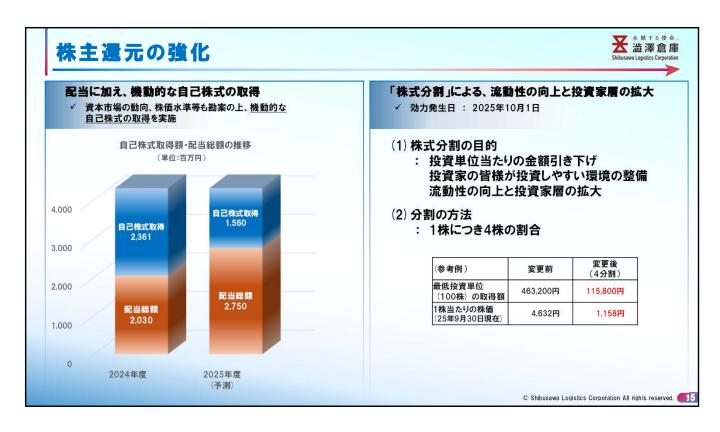
このスライドでは、当社の株主還元の強化に向けた取り組みと実績について ご説明します。

なお、当社は、2025年10月1日より、普通株式1株を4株に株式分割いたしましたが、上記の1株あたり年間配当金は、過年度分も含め、すべて 株式分割後に置き換えた数値となっております。

当社は、株主の皆様への利益還元を経営における最重要課題の一つとして 位置づけ、成長投資を積極的に行ったうえで、業績および将来の見通しに 配慮しながら、配当性向50%以上、1株当たり配当金を、35円を下限と する累進的配当方針を導入しております。

なお、当期末の配当予想は、期初発表の1株当たり45円から48円にプラス3円増配とし、これにより8年連続の増配、2019年比で約4倍の水準に達しております。

今後も中長期的な企業価値向上と株主還元の強化を両立させるべく、成長戦略を推進してまいります。



当社は、安定的な配当に加え、自己株式の機動的な取得を実施することで、 総還元性向の向上に努めております。

2024年度には、約23億6千万円の自己株式の取得を実施し、

2025年度の予測においても、配当総額は約27億5千万円、自己株式取得額は15億6千万円となり、引き続き株主の皆様への安定的な還元を実施する方針です。

次に株式分割についてご説明いたします。

当社は、2025年10月1日を効力発生日として、普通株式1株を4株に株式分割いたしました。

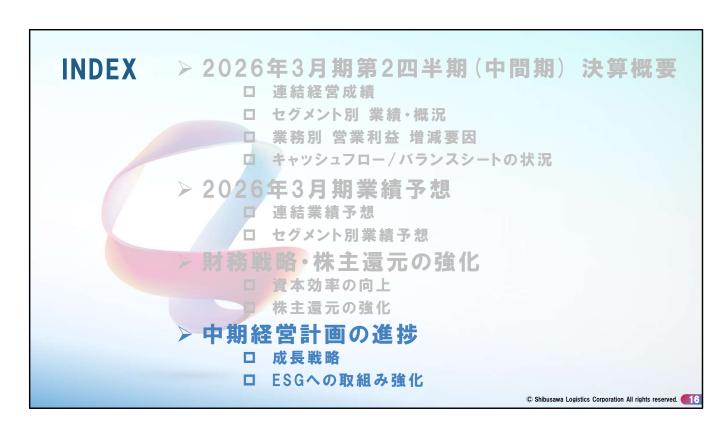
これは、株式の投資単位当たりの金額を引き下げることで、投資家の皆様が投資しやすい環境を整えること、

また、当社株式の流動性の向上と投資家層の拡大を図ることにあります。 9月30日の株価による試算となりますが、

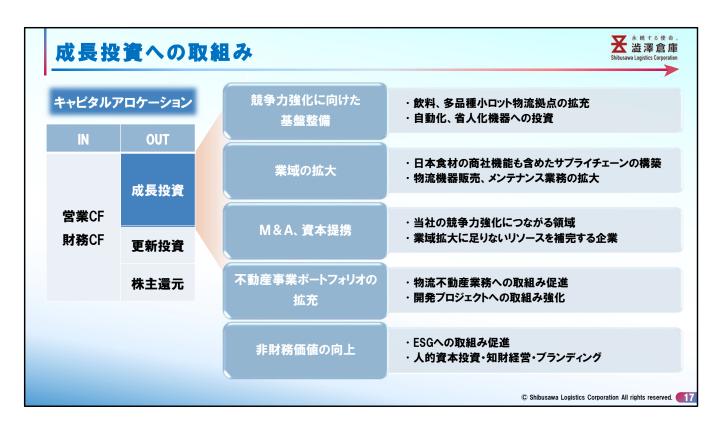
分割後の最低投資単位の取得額は、約11万円となり、個人投資家の皆様に とって、

より少額から投資が可能な水準となります。

これらの施策を通じて、当社は株主の皆様への還元を強化し、 同時に株式市場におけるプレゼンスを高めてまいります。



次に中期経営計画の進捗についてご説明いたします。



まず、成長投資への取組みについてご説明します。

当社は、営業キャッシュフローと財務キャッシュフローを原資とし、 主に成長投資、更新投資、株主還元の3つの領域に資金を配分しており、 特に、成長投資についてはこちらのスライドの5つの重点課題に対し、取り組 んでいます。

競争力強化に向けた基盤整備については、

拠点の拡充、自動化・省人化機器への投資による生産性向上の実現。 業域の拡大については、日本食材の商社機能も含めたサプライチェーンの 構築と物流領域周辺事業への拡大。

M&A・資本提携については、当社の競争力強化につながる領域や 業域拡大に必要なリソースを補完できる企業との提携などの検討を進めてお ります。

また、不動産事業においては、物流不動産事業への取組み推進や開発プロジェクトも積極的に検討。

非財務価値の向上には、ESGへの取組み促進、人的資本投資や知財経営の強化、 企業ブランドの価値向上にも注力いたします。

これらの戦略的な投資を通じて、持続的な企業価値向上を目指してまいります。

成長戦略 【競争力強化に向けた基盤整備】



飲料物流のネットワーク拡充

<u>飲料物流専用の新倉庫を開設</u> 【更なる競争力強化とサービス品質向上へ】

所在地 : 千葉県習志野市 床面積 : 22,522平方メートル 稼働日 : 2026年3月(予定)





海外現地物流サービスの拡大

<u>定温・定湿倉庫の新規開設</u> 【現地3PL事業の拡大】

取扱拠点 : 香港 屯門地区

ターゲット: 精密電子機器、飲料・食品

取扱開始 : 2025年7月~





© Shibusawa Logistics Corporation All rights reserved.

_..

次に、今年度の成長戦略の具体的なトピックを2点ご説明いたします。

まず、飲料物流のネットワーク拡充についてです。

この度、競争力強化とサービス品質向上を目的に、千葉県習志野市に 飲料物流専用の新倉庫を開設します。

当社独自の高度な飲料物流ノウハウを、賃借のマルチテナント型においてもハイパフォーマンスで展開し、効率化と品質の向上を図ってまいります。これにより、飲料物流の更なる競争力強化とサービス品質の向上を実現いたします。

もう1点は、海外における現地物流サービスの拡大についてです。

香港の事業は、中国本土を経由する貨物のフォワーディング業務を中心とした体制から、香港国内の内需を対象とした物流サービスへと転換を進めています。香港では、食品や電子機器など温湿度管理を必要とする商材の取扱いが増加していることから、当社は、今年7月に香港 屯門地区に新たな倉庫を稼働しました。

海外における3PL事業の拡大と一層の高度化を通じ、お客様への安定的なサービスの提供を継続してまいります。

これらの戦略的な拠点投資と新規業務の獲得により、物流サービスにおける当社の競争力と収益基盤の整備を着実に進めてまいります。

ESGへの取組み強化



国際的な主要ESG指数 初選定

FTSE Blossom Japan Sector Relative Index」の構成銘柄に選定

- ロ 環境、社会、ガバナンスに関する取組みが、 国際的に高い評価基準を満たしたことの 証明
- □ ESGを重視する投資家にとって、当社が投 資対象として適切であることを示す指標
- ロ 企業の持続可能性と長期的な企業価値 向上に向けた経営姿勢の明確性

自然との関係評価と戦略

TNFD (※) 提言に基づく 自然関連情報開示

ロ 自然資本と事業活動の関連を戦略的に把握

今後の取組み

- ロ 物流事業における産業廃棄物の削減、リサイクル 物流の促進
- ロ 循環経済とレジリエントなサプライチェーン構築を 推進

※自然関連財務情報開示タスクフォース(TNFD)

Taskforce on Nature-related Financial Disclosures の略。企業が自然資本や生物多様性に関わるリスクや 機会を把握し、それらの影響を財務的な観点から情報 開示するための国際的な枠組み。

C Shibusawa Logistics Corporation All rights reserved.

こちらは、ESGへの取組みに関連したトピックです。

まず、一つ目が、国際的な主要ESG指数であるFTSE Blossom Japan Sector Relative Indexの構成銘柄に当社が初選定されたことです。 これは、当社のESGに関する取組みが、国際的に高い評価基準を満たしている、 また、ESGを重視する投資家の皆様にとって、当社が投資対象として適切で あることを示す指標となります。

もう1点は、TNFDの提言に基づいた、自然関連情報の開示についてです。 自然資本と当社の事業活動との関連を戦略的に把握することで、 事業運営や意思決定に反映させてまいります。

また、今後の取組みとしては、

物流事業における産業廃棄物の削減などを通じた環境負荷の低減、 循環型経済やレジリエントなサプライチェーン構築を推進することにより、 持続可能な事業運営をさらに強化していきます。

これらの取組みは、単に環境への配慮に留まらず、長期的な 企業価値や、社会的信頼の向上にもつながるものと考えております。



最後になりますが、当社の持続的な成長を支えるESGの取り組みと、 その進捗状況についてご報告いたします。

このスライドでは、2024年度の主要なKPIに対する実績を示しており、 「再生可能エネルギー導入率の100%」や「技術導入による業務効率化推進」 など、いくつかのKPIで目標を達成しました。

一方で、「モーダルシフト推進」や「人権の尊重(エンゲージメント)」などは、2026年度の目標の達成に向けてさらなる取り組みの加速が必要な項目もあります。

この進捗を踏まえ、今後も目標達成に向けた、具体的な改善策を投入し、 ESG経営を一層推進してまいります。

以上で、私からの説明を終了いたします。