

平成27年（2015年）3月期 決算説明会

（平成26年4月1日～平成27年3月31日）

 澁澤倉庫株式会社

平成27年5月26日

目次

	ページ
I. 平成27年3月期の概要	
I-1. 連結経営成績	3
I-2. 個別経営成績	4
I-3. 事業セグメント別営業収益	5
I-4. 事業セグメント別営業利益	6
I-5. 連結財政状態	7
I-6. 連結貸借対照表①②	8
I-7. 連結キャッシュ・フローの状況	10
II. 平成28年3月期の業績予想	
II-1. 平成28年3月期の連結業績予想	11
II-2. 事業セグメント別営業収益予想	12
III. 中期経営計画	13
IV. 設備投資の状況	
IV-1. 当期の設備投資の状況（資金ベース）	18
IV-2. 次期の設備投資の見込（資金ベース）	19
V. 配当の状況	20

I - 1. 連結経営成績

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
営 業 収 益	54,689	55,061	371	0.7%
営 業 利 益	2,575	2,680	104	4.1%
営業外損益	▲190	9	199	—
経 常 利 益	2,385	2,689	304	12.8%
特別損益	▲234	600	834	—
法人税等	858	1,236	377	—
少数株主利益	28	58	30	—
当 期 純 利 益	1,263	1,995	731	57.9%

I - 2. 個別経営成績

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
営 業 収 益	47,343	47,564	221	0.5%
営 業 利 益	2,298	2,344	46	2.0%
営業外損益	▲156	18	174	—
経 常 利 益	2,141	2,362	220	10.3%
特別損益	▲220	582	802	—
法人税等	766	1,117	350	—
当 期 純 利 益	1,154	1,826	671	58.2%

I-3. 事業セグメント別営業収益

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
物 流 事 業	48,729	49,409	680	1.4%
倉庫業務	9,508	10,004	496	5.2%
港湾運送業務	5,763	5,831	67	1.2%
陸上運送業務	28,277	27,814	▲463	▲1.6%
国際輸送業務	3,708	3,964	255	6.9%
その他の物流業務	1,471	1,795	323	22.0%
不 動 産 事 業	6,073	5,756	▲316	▲5.2%
計	54,802	55,166	364	0.7%
消 去 又 は 全 社	▲112	▲105	6	—
連 結 営 業 収 益	54,689	55,061	371	0.7%

I-4. 事業セグメント別営業利益

(単位：百万円)

	前 期	当 期	前期比	
			金 額	比 率
物 流 事 業	1,425	1,546	121	8.5%
不 動 産 事 業	2,755	2,727	▲28	▲1.0%
計	4,181	4,273	92	2.2%
消 去 又 は 全 社	▲1,605	▲1,593	12	—
連 結 営 業 利 益	2,575	2,680	104	4.1%
営 業 利 益 率	4.7%	4.9%	0.2ポイント	—

I - 5. 連結財政状態

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
総 資 産	90,968	98,021	7,053
負 債	55,031	58,390	3,358
純 資 産	35,936	39,631	3,694
(うち少数株主持分)	(827)	(958)	(130)
自 己 資 本 比 率	38.6%	39.5%	0.9ポイント
1株当たり純資産	461.77円	508.67円	46.90円

I - 6. 連結貸借対照表①

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
流動資産	21,461	26,962	5,500
現金及び預金	5,706	6,764	1,057
有価証券	4,471	8,000	3,528
固定資産	69,466	71,028	1,562
有形固定資産	56,730	54,251	▲2,478
建物及び構築物(純額)	29,706	32,391	2,684
土地	22,540	18,790	▲3,749
その他(純額)	3,552	1,867	▲1,685
無形固定資産	780	927	147
投資その他の資産	11,956	15,849	3,892
投資有価証券	10,196	14,017	3,821
繰延資産	40	30	▲9
資 産 合 計	90,968	98,021	7,053

I-6. 連結貸借対照表②

(単位：百万円)

	前期末	当期末	前期末比
流動負債	20,452	17,458	▲2,994
1年内返済予定の長期借入金	9,327	3,390	▲5,937
固定負債	34,578	40,931	6,352
社債	7,000	7,000	—
長期借入金	18,977	25,538	6,560
長期預り金	5,103	4,620	▲482
負債合計	55,031	58,390	3,358
株主資本合計	32,808	34,547	1,738
利益剰余金	19,318	21,058	1,739
その他の包括利益累計額	2,300	4,125	1,825
その他有価証券評価差額金	2,720	4,275	1,555
少数株主持分	827	958	130
純資産合計	35,936	39,631	3,694
負債純資産合計	90,968	98,021	7,053

I-7. 連結キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

	前期	当期	前期比
営業活動によるCF	4,818	4,638	▲179
(内、減価償却費)	(2,462)	(2,583)	(121)
投資活動によるCF	▲2,805	▲363	2,441
財務活動によるCF	▲1,012	317	1,330
現金及び現金同等物の 期末残高	7,831	12,550	4,719

Ⅱ－１．平成28年3月期の連結業績予想

(単位：百万円)

	当期実績	次期予想	当期比	
			金 額	比 率
営 業 収 益	55,061	57,500	2,438	4.4%
営 業 利 益	2,680	3,000	319	11.9%
経 常 利 益	2,689	2,800	110	4.1%
親会社に帰属する 当 期 純 利 益	1,995	1,760	▲235	▲11.8%

Ⅱ－２．事業セグメント別営業収益予想

(単位：百万円)

	当期実績	次期予想	当期比	
			金 額	比 率
物 流 事 業	49,409	51,810	2,400	4.9%
倉庫業務	10,004	11,080	1,075	10.7%
港湾運送業務	5,831	5,860	28	0.5%
陸上運送業務	27,814	28,370	555	2.0%
国際輸送業務	3,964	4,020	55	1.4%
その他の物流業務	1,795	2,480	684	38.1%
不 動 産 事 業	5,756	5,690	▲66	▲1.2%
計	55,166	57,500	2,333	4.2%
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	▲105	—	▲105	—
連 結 営 業 収 益	55,061	57,500	2,438	4.4%

Ⅲ-1. 中期経営計画（事業戦略）

1. 物流センター一括受託業務の更なる拡大

2. 物流サービスの付加価値向上

3. 物流事業と不動産事業の融合による新たな付加価値の創造

4. 海外拠点の拡充と既存海外拠点の業域の拡大

5. 不動産事業の収益性確保

6. 経営基盤の強化

Ⅲ-4. 中期経営計画中間レビュー(国内物流事業)

➤ 厚木到新拠点開設

- ・ 2014年1月拠点開設
- ・ 延床面積約14,000㎡（GLP厚木内）
- ・ 消費財の物流センター運営100%稼働



➤ 大阪茨木 I 期新倉庫稼働

- ・ 2014年4月竣工
- ・ 延床面積約21,650㎡
- ・ 物流施設賃貸として100%稼働



➤ 横浜恵比須町新倉庫稼働

- ・ 2014年8月竣工
- ・ 延床面積約20,750㎡
- ・ 物流スペース100%稼働
- ・ 多目的賃貸スペース50%稼働



Ⅲ-4. 中期経営計画中間レビュー(国内物流事業)

➤ 大阪茨木Ⅱ期新倉庫 2015年5月19日 竣工



◆ 構造と規模

鉄骨造・地上4階建

倉庫面積: 16,726㎡

庇その他共用: 3,274㎡

◆ 稼働状況(予定)

6月~8月 稼働率70%

下半期~ 稼働率90%

- ✓ 交通至便な立地を活かし、飲料・日用品を中心とした物流センター運営
- ✓ 中部・近畿圏・関西以西をカバーする陸上運送事業の中核拠点

Ⅲ-4. 中期経営計画中間レビュー(海外物流事業)

➤ 澁澤上海 広州分公司開設

- 2013年6月開設
- 現地物流拡大の為にネットワーク強化

➤ マニラ駐在員事務所開設

- 2013年9月開設
- 海上/航空貨物ともにマニラ向け増加

➤ 澁澤上海 トラック事業へ進出

- 2014年5月トラックライセンス取得
- 長距離輸送体制の確立
- JIT輸送/ミルクラン輸送への取り組み

➤ ベトナム Vinafco社の株式取得

- 2014年11月株式35.1%を取得
- 倉庫/運送など現地物流の拡大
- 海上/航空と組合せた一貫物流の拡大



Ⅲ-4. 中期経営計画(収益・利益計画)



Ⅳ-1. 当期の設備投資の状況（資金ベース）

（単位：百万円）

	当期実績
横浜／恵比須町再開発工事関係	1,146
大阪／茨木再開発関係（第Ⅰ期・第Ⅱ期）	2,355
オフィスビル関係改修工事	403
その他設備改修工事他	211
荷役設備機器等購入	37
ソフトウェア開発関連	105
連結子会社 車両購入等	750
合 計	5,007

IV-2. 次期の設備投資の状況（資金ベース）

（単位：百万円）

	当期実績
大阪／茨木再開発関係（第Ⅱ期）	1,780
横浜／恵比須町再開発工事関係	1,110
オフィスビル関係改修工事	970
その他設備改修工事他	240
荷役設備機器等購入	20
物流システム他開発・改修等	180
連結子会社 車両購入等	460
合 計	4,760

V. 配当の状況

（単位：円）

		中間配当	期末配当	年間配当	配当性向 （連結）
平成27年3月期	実績	3.50			
	予定		4.00	7.50	28.6%
平成28年3月期	予想	4.00	4.00	8.00	34.6%

利益配分に関する基本方針：

当社は、当社事業の公共性をも踏まえ、当社事業の持続的成長を実現することを旨としており、そのため、長期的かつ安定的な経営基盤の確保と財務体質の強化に努めております。配当につきましても、業績および将来の見通しに配慮しながら安定的に実施することを基本としております。

また、内部留保は、事業拡大のための設備投資や借入金返済等財務基盤の強化に充てるとともに、機動的な資本政策や総合的な株主還元策のために有効活用し、企業価値の向上ならびに株主価値の増大に努めてまいります。

本日は当社の決算説明会にご出席賜り
ありがとうございました。

今後とも投資家様との対話を深め、
企業価値の向上につとめてまいりますので、
よろしくご指導ご鞭撻のほどお願い申し上げます。

なお、本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的と判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は経済情勢、経営環境の変化等により異なる可能性があります。

I Rに関するお問い合わせ先：

総 合 企 画 部

池 田 覚

電 話 ： (03) 5646-7263

E-mail ： ikeda-satoru@shibusawa.co.jp

平成27年（2015年）3月期 決算説明会

補 足 資 料

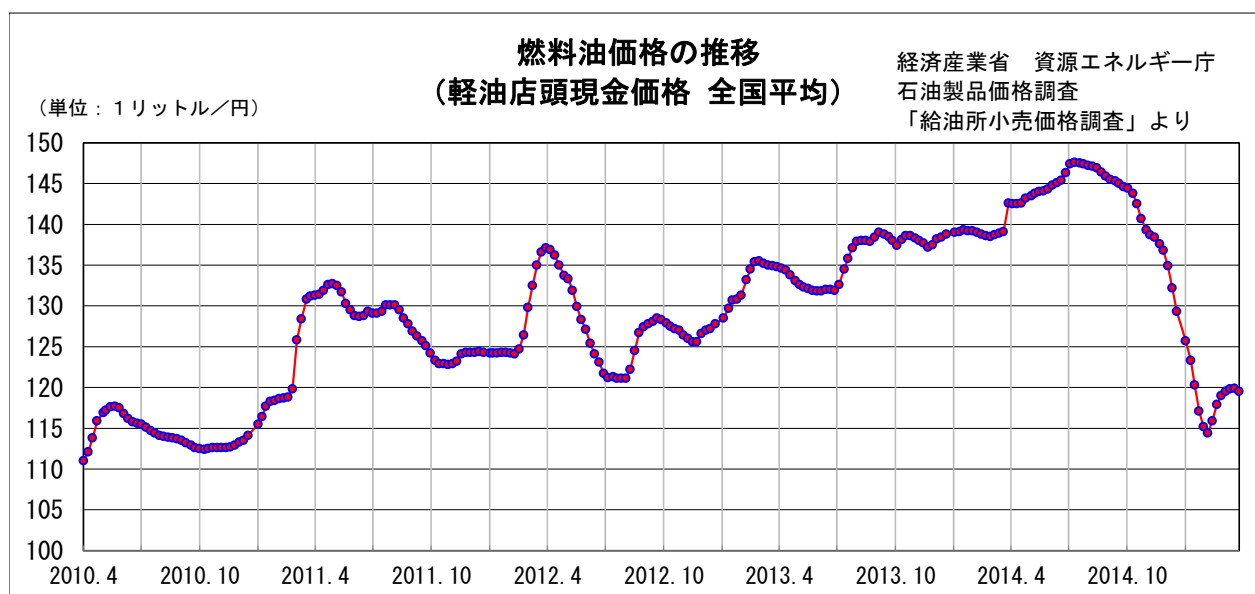
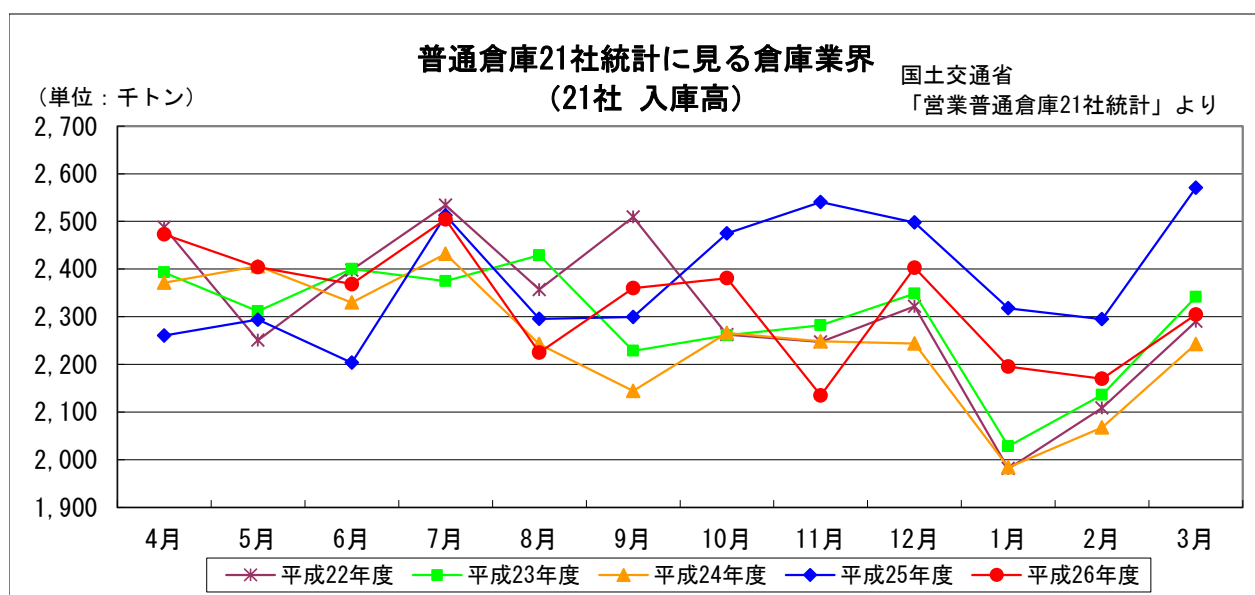
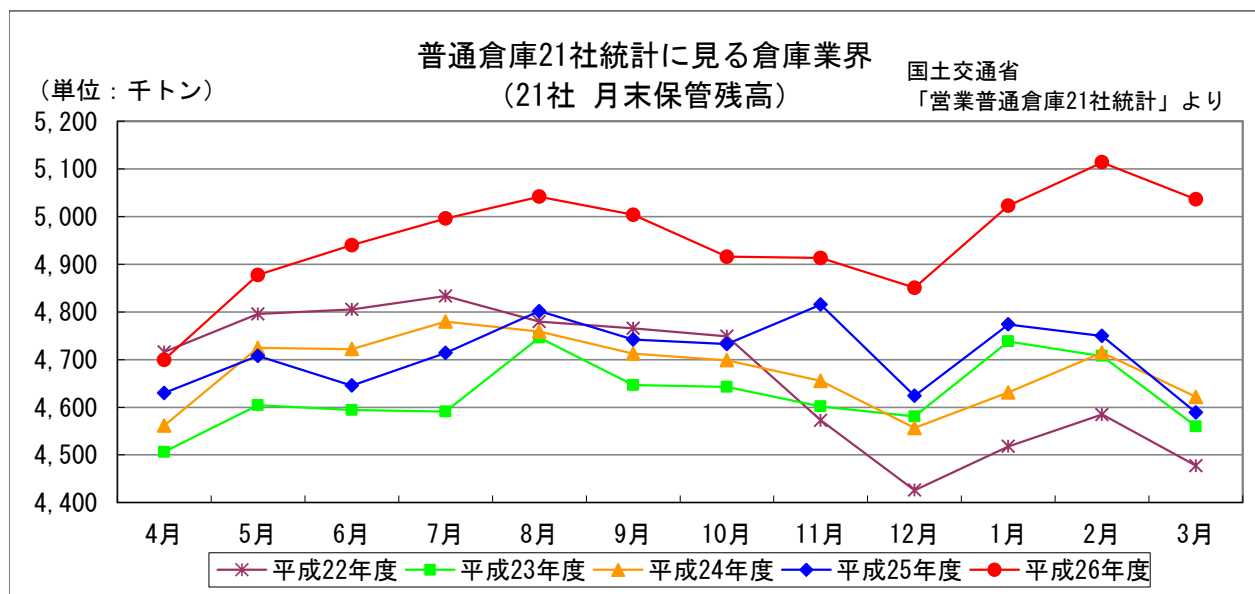
（業界の状況）

- ① 普通倉庫21社統計に見る倉庫業界（21社 月末保管残高）
- ② 普通倉庫21社統計に見る倉庫業界（21社 入庫高）
- ③ 燃料油価格の推移（軽油店頭現金価格 全国平均）
- ④ 東京と大阪・名古屋のビジネス地区の平均空室率の比較
- ⑤ 東京ビジネス地区 平均賃料（坪当たり）の変化

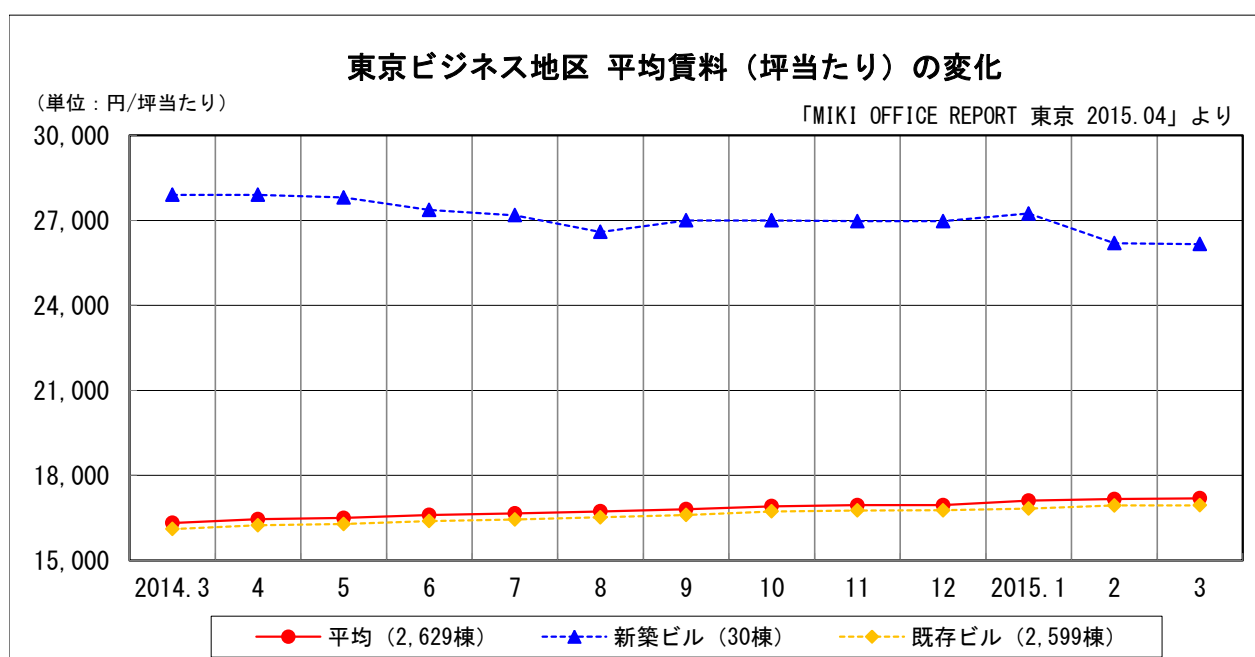
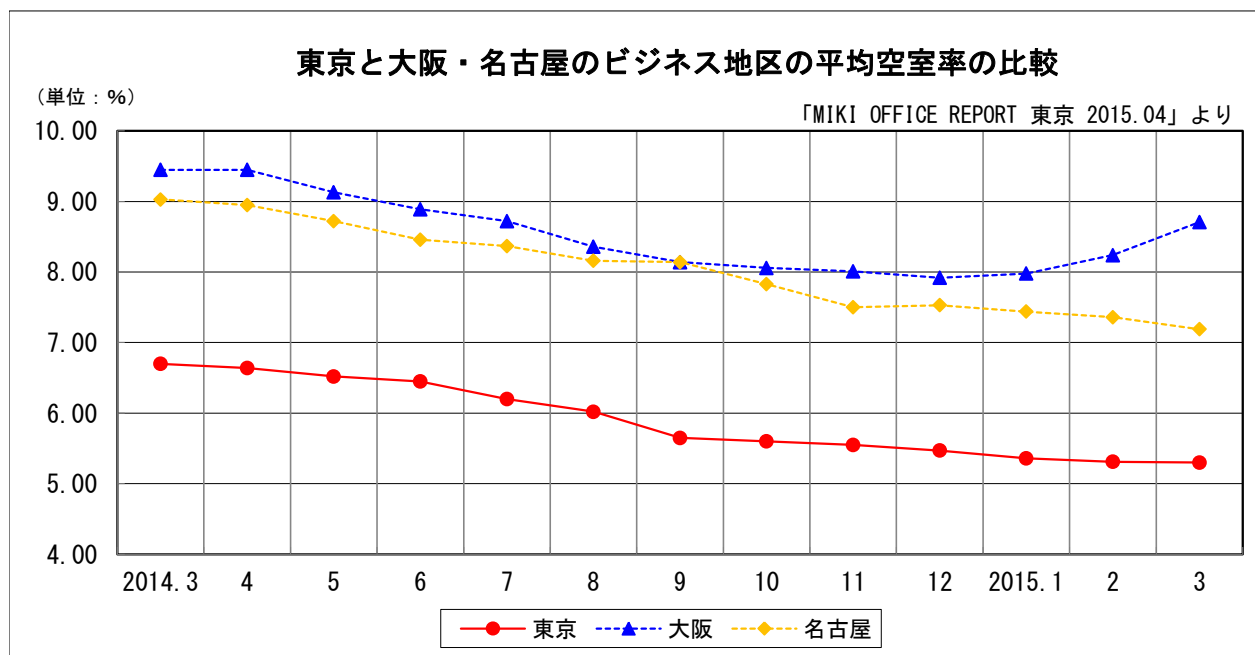
（当社グループの状況）

- ⑥ 入庫高・出庫高合計 推移表
- ⑦ 保管残高合計 推移表
- ⑧ 港湾運送取扱量 推移表
- ⑨ 輸出入海貨取扱量 推移表
- ⑩ 航空貨物 輸出屯数 推移表
- ⑪ 航空貨物 輸入件数 推移表
- ⑫ 事業セグメント別 営業収益推移表
- ⑬ 事業セグメント別 構成比
- ⑭ 物流事業セグメント別 営業収益推移表

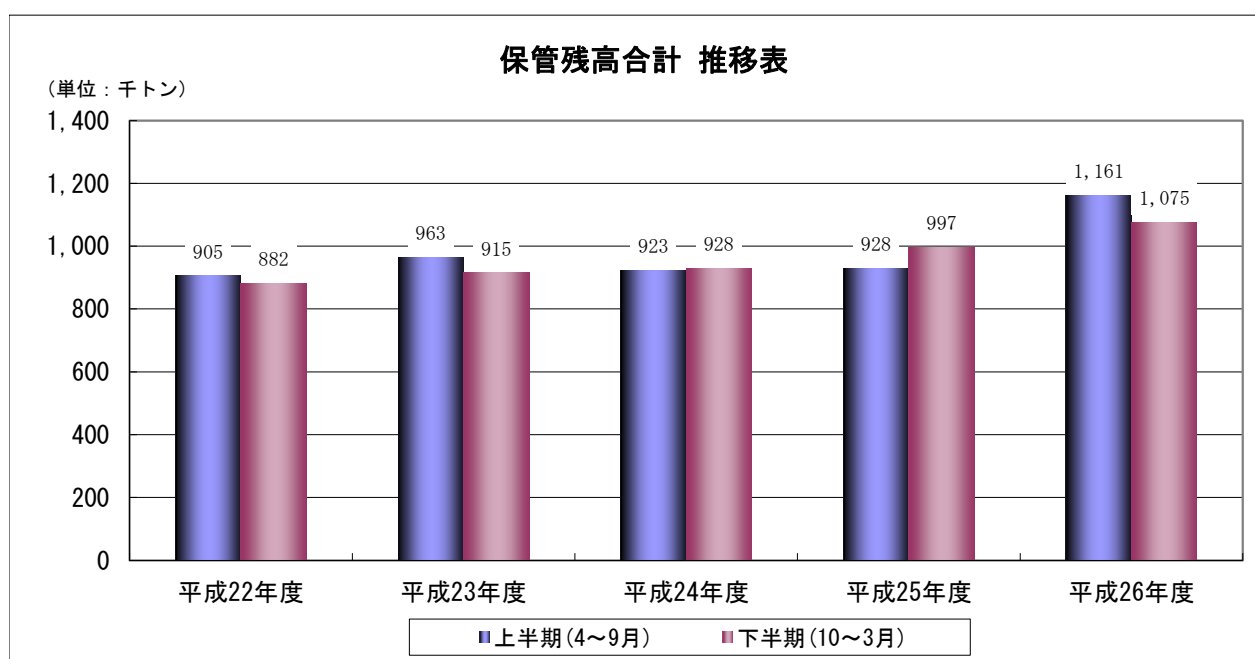
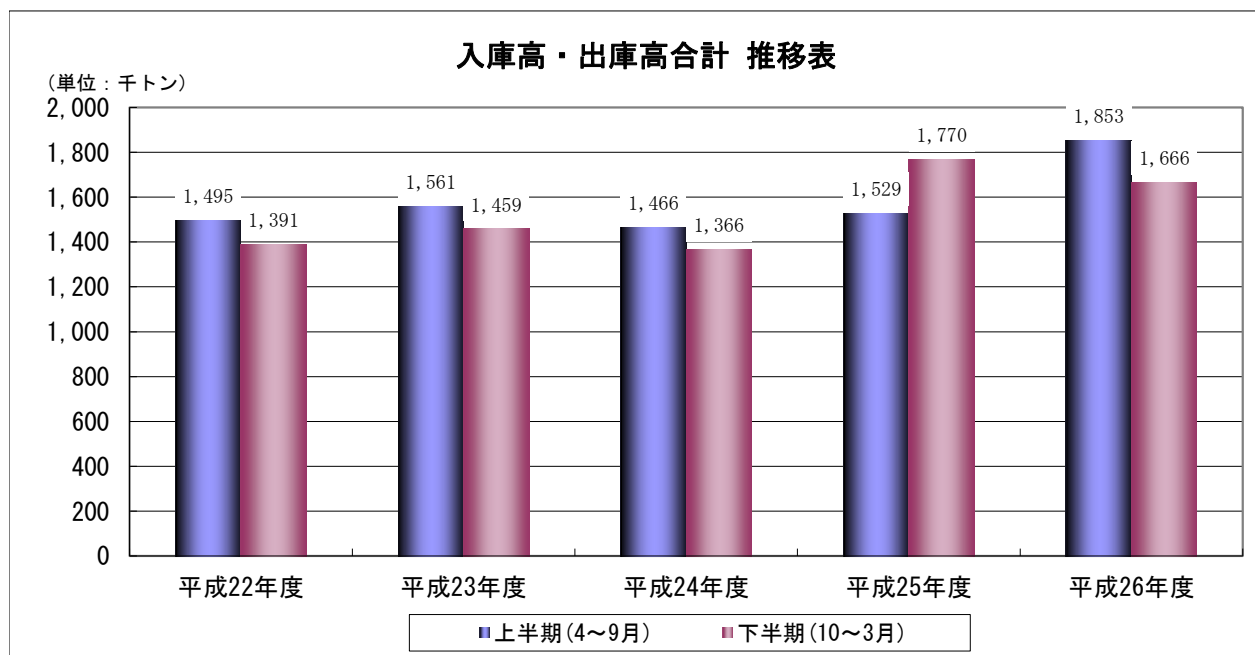
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料



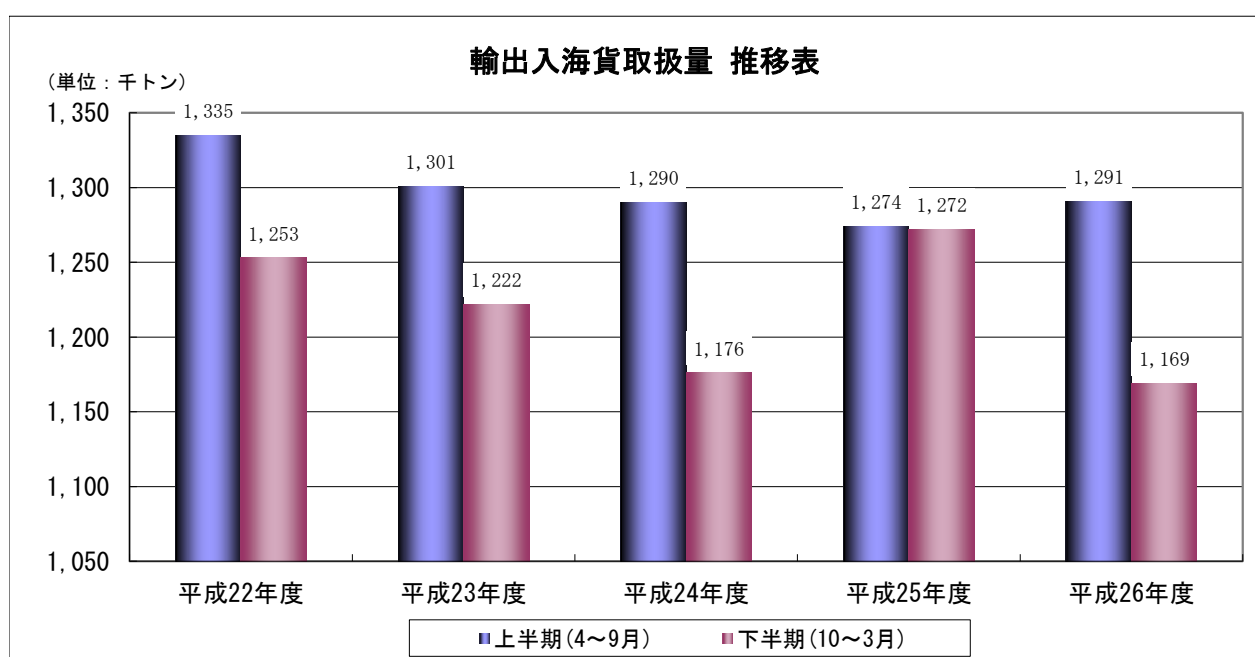
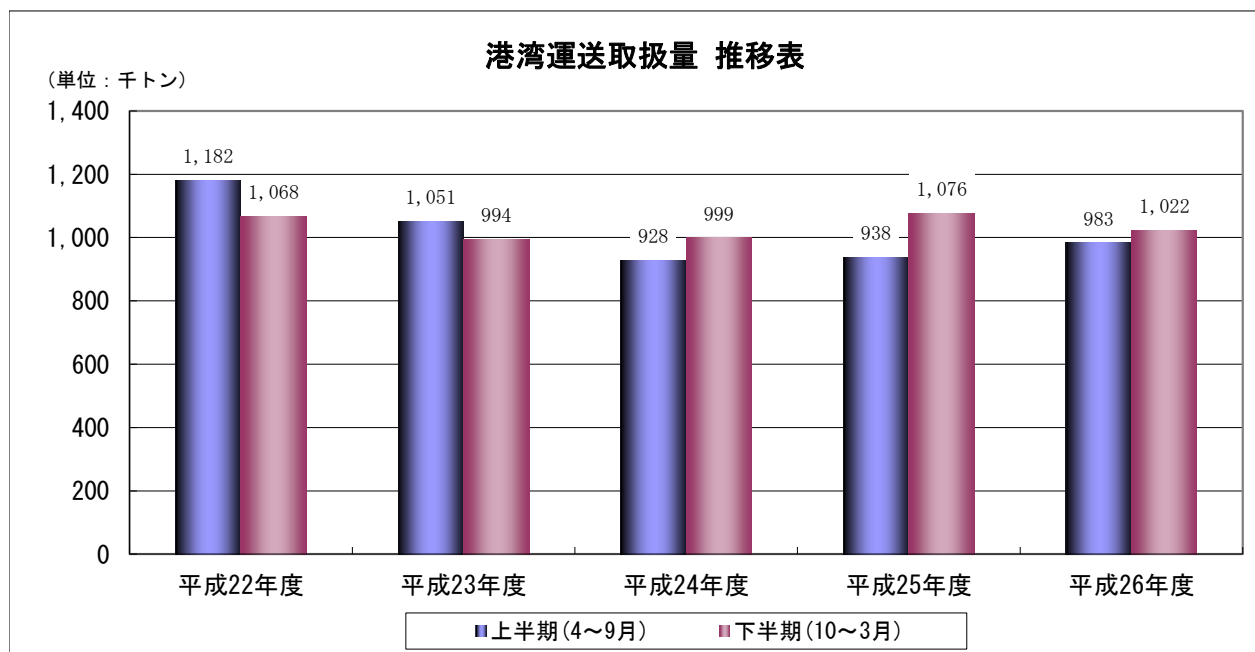
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料



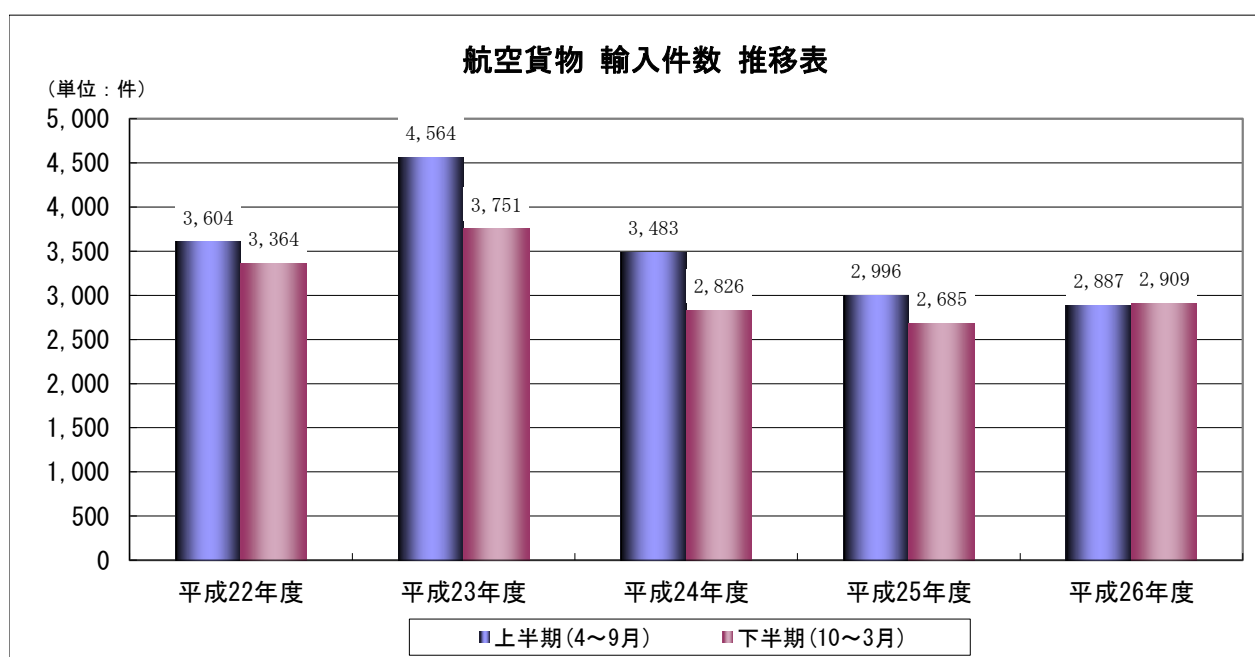
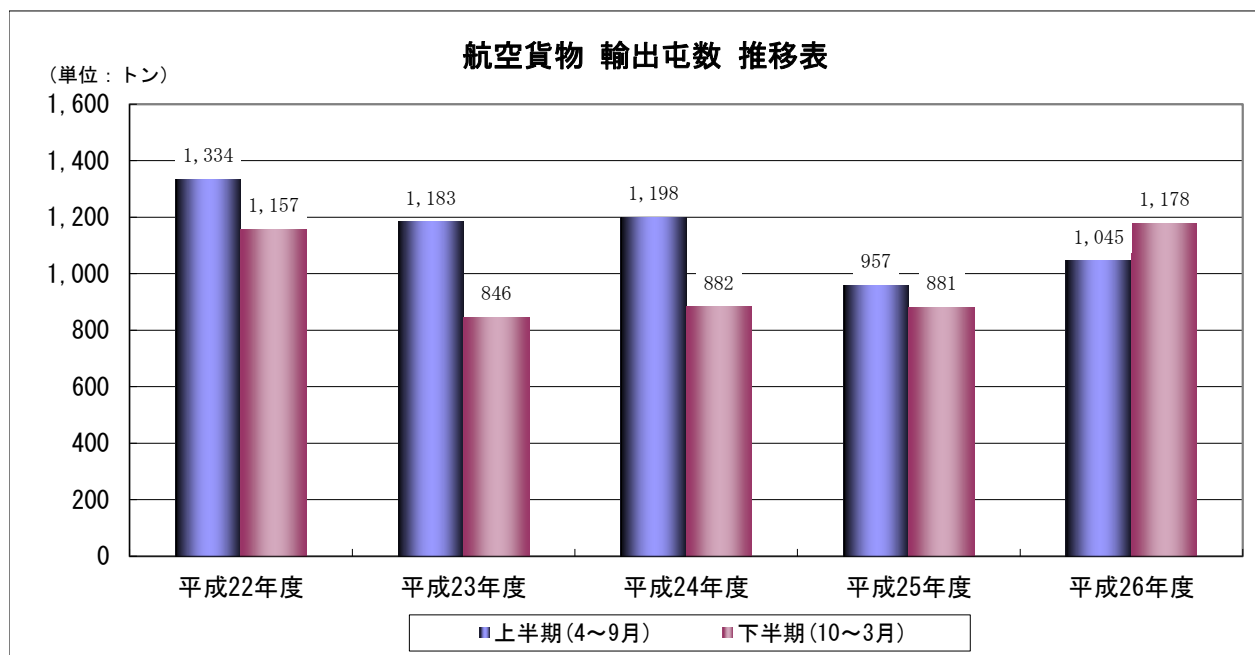
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料



平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料



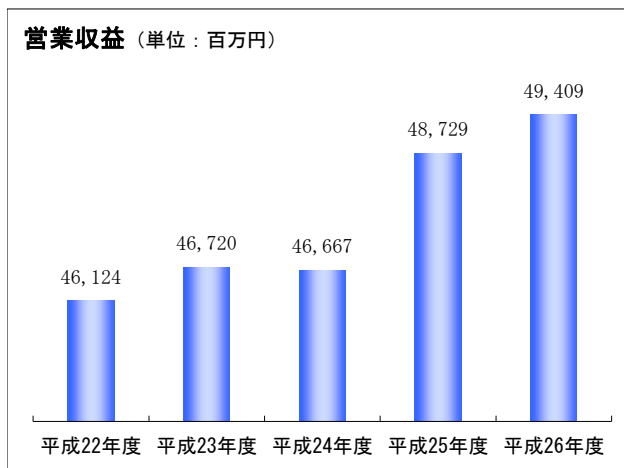
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料



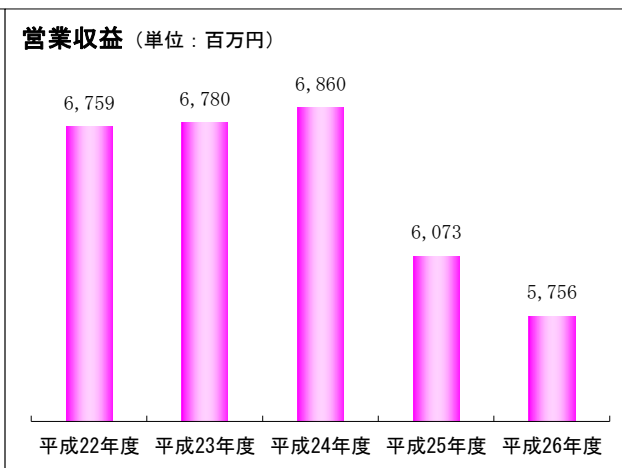
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料

【事業セグメント別 営業収益推移表】

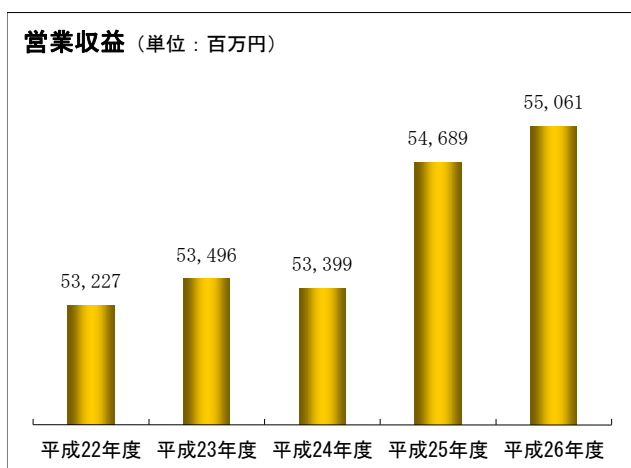
物流事業



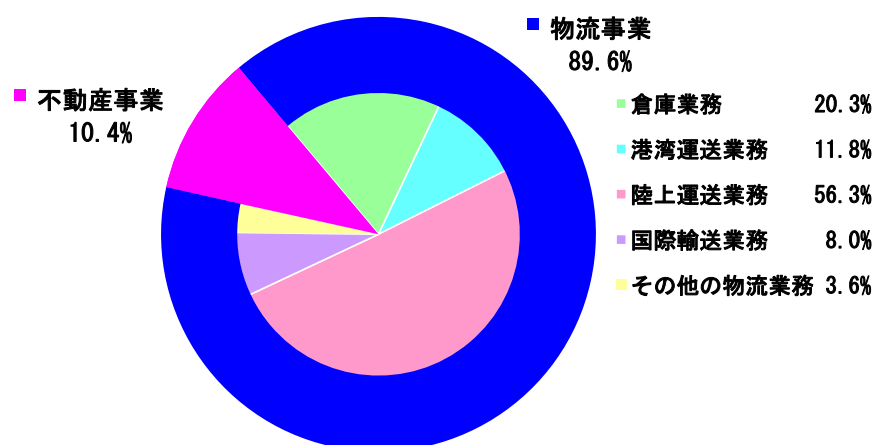
不動産事業



合計



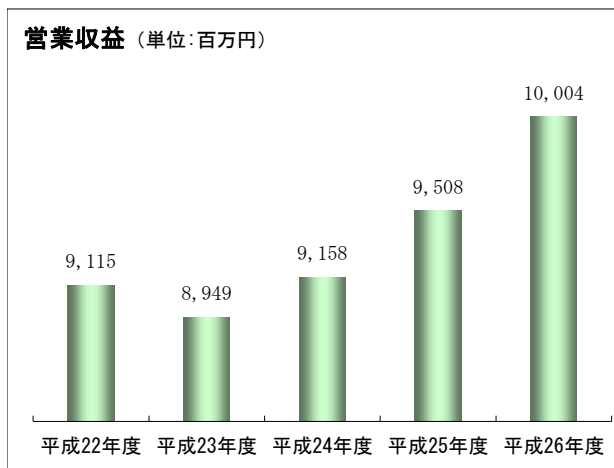
【事業セグメント別構成比】



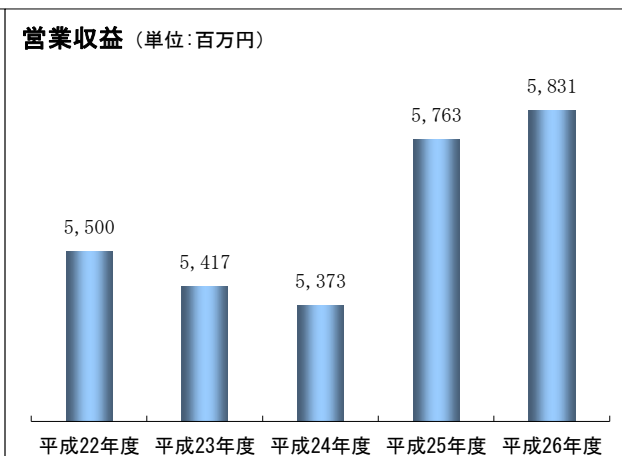
平成27年（2015年）3月期 決算説明会 補足資料

【物流事業セグメント別 営業収益推移表】

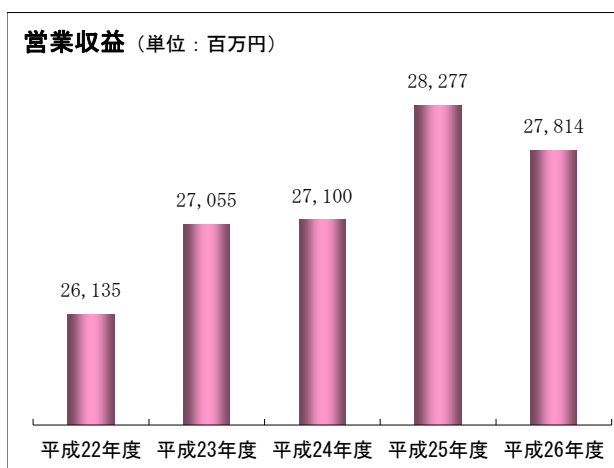
倉庫業務



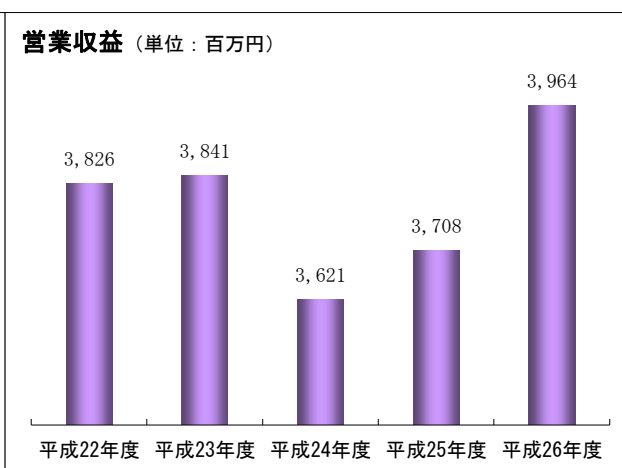
港湾運送業務



陸上運送業務



国際輸送業務



その他の物流業務

