



平成 22 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 笠原 伸 次
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部総合企画部長
増田 裕 宣
(TEL 03-5646-7263)

兵庫県神戸市所有地の再開発計画について

当社は、兵庫県神戸市の当社所有地につきまして、下記の通り再開発計画を推進することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 計画の経緯

兵庫県神戸市の当社所有地は、従来、当社がオフィスビル用地として利用しておりましたが、建物老朽化のため、再開発の検討を進めてまいりました。このたび、当該所有地に賃貸用寄宿舎を建設し、株式会社共立メンテナンスに賃貸することで協議が整い、建物賃貸借予約契約等関連する契約を締結することとなりました。

2. 計画の概要

当社の投資により賃貸用寄宿舎を建設し、株式会社共立メンテナンスへ一括賃貸のうえ、サブリース方式で運営いたします。

(1) 建物等の概要

敷地所在地	(地番) 兵庫県神戸市御幸通 2 丁目 320 番
土地面積	844.08 m ² (約 255.33 坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造地上 11 階建
延床面積	4,312.11 m ² (約1,304.41 坪)
主要用途	寄宿舎
住戸数	168 戸
着工予定	平成 22 年 11 月
竣工予定	平成 24 年 2 月
賃貸開始予定	平成 24 年 4 月
賃貸借期間	20 年間

(2) 投資額および資金調達の方法

- ① 投資額 約 1,000 百万円 (予定)
- ② 資金調達の方法 自己資金をもって充当する予定です。

3. 借入者の概要

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社共立メンテナンス
(東証第1部 コード番号 9616) |
| (2) 主な事業内容 | 寮事業、ホテル事業、ウェルネスライフ事業等 |
| (3) 設立年月日 | 1979年9月27日 |
| (4) 本店所在地 | 東京都千代田区外神田2丁目18番8号 |
| (5) 代表者 | 代表取締役社長 佐藤充孝 |
| (6) 資本金 | 5,136百万円(平成21年9月30日現在) |
| (7) 従業員数 | 1,942名(平成21年9月30日現在) |
| (8) 当社との関係 | 特別な関係はございません。 |

4. 業績に与える影響

本計画に伴い、平成22年3月期において既存建物の解体、除却に係る特別損失が約98百万円発生いたしますが、現在集計中の平成22年3月期の業績への影響につきましては、軽微と予想しております。

以上