



平成 30 年 4 月 27 日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 大隅 毅
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 総合企画部長 浅原 邦康
(TEL 03-5646-7263)

神奈川県横浜市の所有地再開発計画について

当社は、神奈川県横浜市の当社所有地につきまして、下記の通り再開発計画を推進することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画の概要

神奈川県横浜市の所有地は、従来、物流倉庫、配送センターとして活用してまいりましたが、建物老朽化のため、再開発の検討を進めてまいりました。第一期再開発は、当該所有地の約半分の敷地にて、既存倉庫建物を取り壊したのちに新たに物流倉庫と研究開発施設等を併設した建物を建設し、2014年7月の竣工後、順調に稼働しております。

現在展開中の中期経営計画「Step Up 2019」の事業戦略に沿い、物流事業のさらなる拡大、新たな付加価値の創造を目指し、この度、残りの敷地を活用した第二期再開発計画に着手することとなりました。

2. 建設計画の概要（第二期再開発計画）

(1) 神奈川県横浜市の所有地

- ① 敷地所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町1番地
- ② 敷地面積 : 22,584 m²のうち、約半分 10,860 m²を第二期で再開発予定
- ③ 建物構造 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上5階建
- ④ 建築面積 : 約 6,145 m²
- ⑤ 延床面積 : 約 23,363 m²
- ⑥ 着工予定 : 2018年10月
- ⑦ 竣工予定 : 2020年2月

3. 投資額および資金調達の方法

- (1) 投資額 : 約 4,900 百万円（概算）
- (2) 資金調達の方法 : 借入金および自己資金でまかなう予定であります。

4. 今後の見通し

本計画が平成 30 年 3 月期の業績に与える影響はありません。

以 上