

2026 年 7 月 30 日

澁澤倉庫株式会社

神戸市における冷凍冷蔵倉庫共同開発検討開始のお知らせ

澁澤倉庫株式会社（本社：東京都江東区、取締役社長：大隅 毅）は、当社グループの長期ビジョン「Shibusawa 2030 ビジョン」および「澁澤倉庫グループ中期経営計画 2026」に掲げる不動産事業戦略の一つである開発ビジネスへの取組みに沿って、TC 神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：藤野 悦郎）と共同で冷凍冷蔵倉庫の開発プロジェクトに関する検討を開始することとなりましたのでお知らせいたします。

本計画は、当社が神戸市東灘区深江浜町に保有する土地を活用し、その価値の最大化を図り、売却益を実現することを目的としています。近年の冷凍食品をはじめとするコールドチェーン需要の拡大に対応する最適物流施設の開発は、当社の培ってきた物流ノウハウと不動産事業を融合させたビジネスの具体化と位置付けており、グループ全体の重要な成長戦略の一つとして計画実現を目指してまいります。

事業の推進にあたっては、豊富な不動産開発実績とノウハウを持ち、神戸エリアにおいて圧倒的なプレゼンスを有する TC 神鋼不動産株式会社をパートナーとして迎えることで、不確実な市場環境下においても、事業リスクを適切にコントロールする事業推進体制を構築し、計画実現に向けた検討を鋭意進めてまいります。

【開発計画の概要】

所 在：神戸市東灘区深江浜町

用 途：賃貸型冷凍冷蔵倉庫

規模構造：鉄骨造 4 階建

延床面積：約 3,000 坪

※現時点での検討中の想定であり変更になる可能性があります。



【澁澤倉庫について（URL：<https://www.shibusawa.co.jp/>）】

澁澤倉庫は、渋沢栄一が 1897 年に現本社所在地で、渋沢家直営事業として創業しました。創業者の精神を受け継ぎ、正しい道理で追求した利益だけが永続し、社会を豊かにできると考え、物流を越えた、新たな価値創造により、持続可能で豊かな社会の実現を支えてまいります。

本件に関する問い合わせ先：澁澤倉庫株式会社 総合企画部 氏家

Email：release@shibusawa.co.jp

以上