

2020年3月6日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 大隅 毅  
(コード番号 9304 東証第一部)  
問合せ先 執行役員総合企画部長  
浅原 邦康  
(TEL 03-5646-7263)

## 研究開発用途併設の物流施設完成のお知らせ

当社は、横浜市神奈川区に建設中でありました「恵比須町営業所第二期再開発」の新施設を竣工し、「澁澤ABCビルディング2号館」として2020年3月1日より稼働いたしましたのでお知らせいたします。

当建物は、横浜地区での物流事業拡大と研究開発施設の賃貸を目的として建設したもので、物流総合効率化法に基づく特定流通業務施設の認定を受けた、環境負荷低減に配慮した施設です。



### 1. 立地

- ・ 横浜港湾地区に位置し、輸出入海上貨物の取扱いに最適な立地です。
- ・ 首都高速横羽線の子安、守屋町インターチェンジから約700mと至近に位置し、首都圏近郊からの物流アクセスが良好です。
- ・ JR新子安駅、京急新子安駅からは徒歩約10分、羽田空港からは車で約20分と、研究開発施設としてのアクセスも良好です。

### 2. 高付加価値物流サービスのご提供

- ・ 同一敷地内に2015年に開業した澁澤ABCビルディング1号館と同様に、様々な流通加工業務への対応を想定した倉庫仕様です。

### 3. 高スペックな研究開発施設

- ・ 研究開発施設は、床荷重(平米当たり4階1.5t、5階1.0t)、階高(7.8m)、荷物用エレベーター(3.5t、5t)、設備設置用スペース配備など、汎用性や希少性が高い建物です。

### 4. 澁澤ABCビルディング2号館の施設概要

【名 称】 横浜支店 恵比須町営業所 澁澤ABCビルディング2号館

【所 在 地】 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町1番地

【構 造】 柱鉄筋コンクリート造 梁鉄骨造 地上5階建

【規 模】 物流スペース面積 12,747.92㎡ 研究開発賃貸スペース面積 9,492.00㎡  
トラックバース面積 1,916.00㎡ メカニカルバルコニー面積 954.60㎡  
一般事務室他面積 1,287.97㎡

【設備の概要】 貨物用エレベーター2基(5.0t、3.5t各1基)、人荷共用エレベーター3基  
乗用エレベーター1基、垂直搬送機1基、ドックレベラー6基

以 上