



2023年5月31日

各 位

会 社 名 澁澤倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 大 隅 毅  
(コード番号 9304 東証プライム市場)  
問合せ先 上級執行役員総合企画部長  
浅原 邦 康  
(TEL 03-5646-7263)

## 本牧埠頭における新倉庫建設に関するお知らせ

当社は、本牧埠頭において定温/定湿機能を備えた新倉庫を建設することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社グループは、長期ビジョン「Shibusawa 2030 ビジョン」に掲げる、物流事業の競争力強化とサービス領域の拡大を推進するため、神奈川県横浜市本牧埠頭に新倉庫を建設することといたしました。

新倉庫は、横浜港の本牧ふ頭ターミナルの至近に位置し、定温/定湿機能を備えることで今後も需要増加が見込まれる輸入食品や輸入酒類等を含め、輸出入貨物の取扱いに適した拠点として、多様化するお客様の物流ニーズに対応するとともに、自家消費型太陽光発電設備と大型蓄電池を設置し、環境配慮型施設として運営することを予定しております。また、CASBEE 認証および ZEB 認証の取得を予定しております。

### <施設の概要>

(1)所在地	神奈川県横浜市中区本牧ふ頭8番113
(2)敷地面積	8,200.11 m <sup>2</sup> (2,480.5 坪)
(3)延床面積	22,656.00 m <sup>2</sup> (6,853.4 坪)
(4)構 造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上4階建
(5)着工年月	2023年6月
(6)竣工年月	2024年10月 (予定)

※記載の内容は、今後の詳細検討により、変更になる可能性がございます。

